

Smluvní podmínky pro

**DODÁVKU TECHNOLOGICKÝCH  
ZAŘÍZENÍ A PROJEKTOVÁNÍ-VÝSTAVBU**

ELEKTRO- A STROJNĚ-TECHNOLOGICKÉHO DÍLA  
A POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB PROJEKTOVANÝCH ZHOTIVTELEM

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

FIRST EDITION 1999

Smluvní podmínky  
pro **DODÁVKU**  
**TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**  
**A PROJEKTOVÁNÍ-VÝSTAVBU**

ELEKTRO- A STROJNĚ-  
TECHNOLOGICKÉHO DÍLA  
A POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB  
PROJEKTOVANÝCH ZHOTIVTELEM

Zvláštní podmínky

Obchodní a platební podmínky zahrnují Obecné podmínky, které tvoří součást FIDIC „Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu“, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako druhé vydání v roce 2016, a následující Zvláštní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných podmínek. FIDIC „Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu“ je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkově nábřeží 38, 702 00 Ostrava, tel: +420 597 464 222, [cace@cace.cz](mailto:cace@cace.cz), <http://cace.cz/fidic-publikace.php> konkrétně <http://cace.cz/order-form2-yellow.php>).

# OBSAH

## Zvláštní podmínky

1	OBEČNÁ USTANOVENÍ.....	1
	1.1 Definice	
	1.2 Výklad	
	1.6 Smlouva o dílo	
	1.7 Postoupení	
	1.8 Péče o dokumenty a jejich dodání	
	1.10 Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem	
	1.12 Důvěrné informace	
	1.13 Soulad s právními předpisy	
	1.15 Dotace	
2	OBJEDNATEL.....	8
	2.1 Právo přístupu na staveniště	
	2.3 Personál objednatele	
	2.4 Zajištění financování objednatelem	
3	SPRÁVCE STAVBY.....	9
	3.1 Povinnosti a pravomoc správce stavby	
	3.3 Pokyny správce stavby	
	3.4 Výměna správce stavby	
	3.6 Kontrolní dny	
	3.7 Řízení rizik	
	3.8 Správce stavby po záruční dobu	
4	ZHOTOVITEL.....	11
	4.1 Obecné povinnosti zhotovitele	
	4.2 Zajištění splnění smlouvy	
	4.3 Zástupce zhotovitele	
	4.4 Podzhotovitelé	
	4.6 Spolupráce	
	4.7 Vytýčení	
	4.8 Bezpečnost práce	
	4.9 Zajištění kvality	
	4.11 Dostatečnost přijaté smluvní částky	
	4.15 Přístupové cesty	
	4.17 Vybavení zhotovitele	
	4.19 Elektřina, voda a plyn	
	4.22 Zabezpečení staveniště	
	4.23 Činnosti zhotovitele na staveništi	
	4.24 Archeologické a další nálezy na staveništi	
	4.25 Kontrolní prohlídky stavby	
	4.26 Postupné závazné milníky	
	4.27 Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu	
	4.28 Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu	
	4.29 Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání a zákaz výkonu nelegální práce	
5	PROJEKTOVÁNÍ .....	25
	5.2 Dokumenty zhotovitele	
	5.3 Závazek zhotovitele	

5.6	Dokumentace skutečného provedení	
5.8	Chyba projektové dokumentace	
6	PRACOVNÍCI A DĚLNÍCI .....	27
6.2	Mzdové tarify a pracovní podmínky	
6.5	Pracovní doba	
6.7	Ochrana zdraví a bezpečnost při práci	
6.9	Personál zhotovitele	
7	TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A ŘEMESLNÉ ZPRACOVÁNÍ.....	30
7.6	Nápravné práce	
7.7	Vlastnictví technologického zařízení a materiálů	
8	ZAHÁJENÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ .....	31
8.1	Zahájení prací na díle	
8.2	Doba pro dokončení	
8.3	Harmonogram	
8.5	Zpoždění způsobená úřady	
8.6	Míra postupu prací	
8.7	Náhrada škody za zpoždění	
8.9	Důsledky přerušení	
8.13	Prodloužení doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění postupného závazného milníku	
9	PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY .....	34
9.1	Povinnosti zhotovitele	
10	PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM.....	35
10.1	Převzetí díla a sekcí	
10.2	Převzetí částí díla	
10.3	Překážky při přejímacích zkouškách	
10.5	Předčasné užívání	
11	ODPOVĚDNOST ZA VADY .....	37
11.1	Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad	
11.2	Náklady na odstraňování vad	
11.3	Prodloužení záruční doby	
11.4	Neúspěšné odstraňování vady	
11.6	Další zkoušky	
11.7	Právo na přístup	
11.8	Zjišťování příčiny vady zhotovitelem	
11.9	Potvrzení o splnění smlouvy	
11.10	Nesplněné závazky	
11.11	Úklid staveniště	
12	ZKOUŠKY PO DOKONČENÍ .....	39
12.2	Zpožděné zkoušky	
12.4	Neúspěšné zkoušky po dokončení	

13	VARIACE A ÚPRAVY .....	40
	13.1 Právo na variaci	
	13.3 Postup při variaci	
	13.5 Podmíněné obnosy	
	13.6 Práce za hodinovou sazbu	
	13.7 Úpravy v důsledku změn legislativy	
	13.8 Úpravy v důsledku změny nákladů	
14	SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	42
	14.2 Zálohová platba	
	14.3 Žádost o potvrzení průběžné platby	
	14.5 Technologické zařízení a materiály určené pro dílo	
	14.6 Vydání potvrzení průběžné platby	
	14.7 Platba	
	14.8 Zpožděná platba	
	14.9 Platba zádržného	
	14.10 Vyúčtování při dokončení	
	14.11 Žádost o potvrzení závěrečné platby	
	14.14 Skončení odpovědnosti objednatele	
15	UKONČENÍ SMLOUVY OBJEDNATELEM.....	46
	15.2 Odstoupení objednatelem	
	15.3 Ocenění k datu odstoupení	
	15.5 Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu	
16	PŘERUŠENÍ A UKONČENÍ SMLOUVY ZHOTOVITELEM.....	48
	16.2 Odstoupení zhotovitelem	
	16.4 Platba při odstoupení	
17	RIZIKO A ODPOVĚDNOST .....	49
	17.1 Odškodnění	
	17.2 Péče zhotovitele o dílo	
	17.5 Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví	
18	POJIŠTĚNÍ .....	50
	18.1 Obecné požadavky na pojištění	
	18.2 Pojištění díla a vybavení zhotovitele	
	18.3 Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku	
	18.4 Pojištění personálu zhotovitele	
19	VYŠŠÍ MOC .....	53
	19.6 Výpověď, platba a osvobození z plnění	
20	CLAIMY, SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ .....	54
	20.1 Claimy zhotovitele	
	20.2 Jmenování rady pro rozhodování sporů	
	20.3 Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů	

- 20.4 Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů
- 20.5 Smírné narovnání
- 20.6 Rozhodování sporů
- 20.7 Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů
- 20.8 Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů

21	PŘÍLOHY .....	56
----	---------------	----

# Zvláštní podmínky

## 1 Obecná ustanovení

### 1.1 Definice 1.1.1 Smlouva

- 1.1.1.1 Pod-článek 1.1.1.1 se nahrazuje novým zněním:  
„Smlouva“ pro účely tohoto dokumentu znamená souhrn veškeré smluvní dokumentace, která má podle vůle Stran tvořit součást jejich smluvního vztahu, s náležitostmi podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“).

Součástí Smlouvy je Smlouva o dílo, Dopis o přijetí nabídky, Dopis nabídky, Obecné podmínky a Zvláštní podmínky, včetně příloh, Požadavky Objednatele, Formuláře, Návrh Zhotovitele, Příloha k nabídce a další dokumenty, jejichž výčet a prioritu stanoví Pod-článek 1.5 Obecných podmínek, ve znění Zvláštních podmínek.“

- 1.1.1.3 Pod-článek 1.1.1.3 se nahrazuje zněním:  
„**Dopis o přijetí nabídky**“ znamená oznámení zadavatele o výběru dodavatele ve smyslu § 123 ve spojení s § 50 zákona o zadávání veřejných zakázek učiněné v Zadávacím řízení, popřípadě jiný způsob oznámení, pokud zadavatel nebyl povinen oznámení o výběru dodavatele odesílat, přičemž Smlouva vznikne až podepsáním dokumentu Smlouva o dílo oběma Stranami.“

- 1.1.1.4 Pod-článek 1.1.1.4 se nahrazuje zněním:  
„**Dopis nabídky**“ znamená nabídku ve smyslu § 28 odst. 1 písm. f) zákona o zadávání veřejných zakázek podanou Zhotovitelem v rámci Zadávacího řízení, přičemž však Smlouva vznikne až podpisem dokumentu Smlouva o dílo oběma Stranami.“

- 1.1.1.6 Do první věty Pod-článku 1.1.1.6 se za slova „*připravené Zhotovitelem*“ doplňují slova „*nebo Objednatelem*“.

- 1.1.1.11 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.1.11, který zní následovně:  
„**Zadávací řízení**“ znamená zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem Bytový dům na ul. Dr. Drože – Zhotovitel stavby, kterou zadává Objednatel.“

- 1.1.1.12 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.1.12, který zní následovně:  
„**Zadávací dokumentace**“ znamená dokument označený Dokumentace zadávacího řízení, včetně všech jejích příloh a vysvětlení, obsahující zadávací podmínky pro veřejnou zakázku s názvem Bytový dům na ul. Dr. Drože – Zhotovitel stavby, kterou zadává Objednatel.“

- 1.1.1.13 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.1.13, který zní následovně:  
„**Registr smluv**“ znamená informační systém zřízený podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).“

### 1.1.2 Strany a osoby

- 1.1.2.2 Pod-článek 1.1.2.2 se na konci doplňuje o následující text:  
„Pojmem Objednatel se rozumí i „zadavatel“ ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek ve všech mluvnických formách a podobách.“



- 1.1.2.3 Pod-článek 1.1.2.3 se na konci doplňuje o následující text:  
„Pojmem Zhotovitel se rozumí i „vybraný dodavatel“ ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek ve všech mluvnických formách a podobách.“
- 1.1.2.8 Pod-článek 1.1.2.8 se na konci doplňuje o následující text:  
„Pojmem Podzhotovitel se rozumí i „poddodavatel“ ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, příp. „subdodavatel“, ve všech mluvnických formách a podobách.“
- 1.1.2.11 Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.2.11, který zní následovně:  
**„Přímý dodavatel objednatele“** znamená osoba, s níž Objednatel uzavřel či uzavře smlouvu za účelem provedení určitých prací, dodávek či služeb, které s Dílem souvisí, nejsou však jeho součástí a nejsou ani předmětem Smlouvy; demonstrativní výčet takových prací, dodávek či služeb je případně uveden v Požadavcích objednatele.“

### 1.1.3

#### Data, zkoušky, lhůty a dokončení

- 1.1.3.1 Pod-článek 1.1.3.1 se nahrazuje zněním:  
**„Základní datum“** je datum účinnosti Smlouvy.  
  
Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.“
- 1.1.3.4 Pod-článek 1.1.3.4 se na konci doplňuje o následující text:  
**„Přejímacími zkouškami“** se rozumí i veškeré zkoušky případně specifikované v Požadavcích objednatele nebo stanovené platnými a účinnými Právními předpisy.“
- 1.1.3.7 Do první věty Pod-článku 1.1.3.7 se za závorku se slovy „Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad“ vkládá čárka a doplňují slova „a to včetně vad, které se vyskytly po převzetí Díla v Záruční době,“.  
  
Pod-článek 1.1.3.7 se na konci doplňuje o následující text:  
**„Záruční doba“** je doba, po kterou musí být Dílo způsobilé k použití pro jeho obvyklý účel a po kterou si Dílo musí zachovat své obvyklé vlastnosti.“
- 1.1.3.8 Pod-článek 1.1.3.8 se ruší bez náhrady.
- 1.1.3.9 V Pod-článku 1.1.3.9 se slova „365 dnů“ doplňují závorkou se slovy „(tímto není dotčeno *počítání času dle občanského zákoníku*)“.
- 1.1.3.10 Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.3.10, který zní následovně:  
**„Zkušební provoz“** je provoz nařízený stavebním úřadem či povolený na žádost podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„stavební zákon“**).

### 1.1.4

#### Peníze a platby

- 1.1.4.3 Pod-článek 1.1.4.3 se nahrazuje zněním:  
**„Náklady“** jsou všechny skutečné výdaje, které jsou (nebo budou) účelně, hospodárně a efektivně vynaložené Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, vždy však v přímé souvislosti s prováděním Díla, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.“
- 1.1.4.13 Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.4.13, který zní následovně:  
**„Faktura“** je daňový doklad vydaný podle platných a účinných Právních předpisů.“
- 1.1.4.14 Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.4.14, který zní následovně:  
**„Záruka za provedení Díla“** a **„Záruka za odstranění vad Díla“** znamenají záruky podle článku 4.2 [Zajištění splnění smlouvy].“

## 1.1.6

### Další definice

- 
- 1.1.6.5 Pod-článek 1.1.6.5 se na konci doplňuje o následující text:  
„, jakož i přímo aplikovatelné předpisy Evropské unie“.
- 1.1.6.7 Pod-článek 1.1.6.7 se na konci doplňuje o následující text:  
„Pojmem „**Staveniště**“ se rozumí i pozemky specifikované v podkladech předaných Objednatelům Zhotoviteli v území určeném k výstavbě Díla, na kterých Zhotovitel Díla zajišťuje provádění Díla a jakékoli další pozemky, na kterých Zhotovitel Díla zajišťuje činnosti související s prováděním Díla.“
- 1.1.6.10 Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.6.10, který zní následovně:  
„**Stavební deník**“ je dokument, jehož náležitosti stanoví platné a účinné Právní předpisy, zejména stavební zákon. Stavební deník bude veden elektronicky.“
- 1.1.6.11 Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.6.11, který zní následovně:  
„**Předčasné užívání**“ znamená časově omezené užívání Díla nebo Sekce před jejich dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost Objednatele jako stavebníka ve smyslu stavebního zákona. Práva a povinnosti Stran související s předčasným užíváním Díla nebo Sekce jsou upraveny především v Pod-článku 10.5 [Předčasné užívání].“
- 1.1.6.12 Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.6.12, který zní následovně:  
„**Kolaudační rozhodnutí**“ znamená jedno nebo více kolaudačních rozhodnutí nebo jiných právních jednání, která jsou nezbytná pro užívání Díla nebo jeho části schopné samostatného užívání k určenému účelu podle stavebního zákona.“
- 1.1.6.13 Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.6.13, který zní následovně:  
„**Přístupové cesty**“ jsou komunikace, které napojují Staveniště na síť veřejně přístupných pozemních komunikací, není-li v Příloze k nabídce, v dalších ustanoveních Zvláštních podmínek, Požadavcích objednatel nebo ostatních dokumentech tvořících Smlouvu uvedeno jinak.“
- 1.1.6.14 Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.6.14, který zní následovně:  
„**Právo cesty**“ je jakýkoli právní titul k užívání pozemků či jejich částem ve vlastnictví osob odlišných od Objednatele, zejména ve formě věcného břemene či nájmu.“

## 1.2

### Výklad

- 
- 1.2 Písm. (d) Pod-článku 1.2 se nahrazuje zněním:  
„napsaný“ nebo „písemný“ je psaný rukou, psacím strojem nebo tištěný a opatřený podpisem jednatelky osoby nebo zhotovený elektronicky a odeslaný datovou zprávou prostřednictvím elektronické pošty s uznávaným elektronickým podpisem na elektronickou adresu druhé Strany nebo datovou zprávou prostřednictvím systému datových schránek do datové schránky druhé Strany;“.
- Doplňuje se nové písm. (e) Pod-článku 1.2, které zní následovně:  
„(e) počítání času se řídí platnými a účinnými Právními předpisy, zejména občanským zákoníkem;“
- Doplňuje se nové písm. (f) Pod-článku 1.2, které zní následovně:  
„(f) v ustanoveních obsahujících slovní spojení „přiměřený zisk“ je přiměřeným ziskem částka rovnající se 5 % z Nákladů.“
- Pod-článek 1.2 se na konci doplňuje o následující text:  
„Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se Smlouva řídí platnými a účinnými Právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem o zadávání veřejných zakázek. Obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku.“

## 1.6 Smlouva o dílo

- 1.6 Pod-článek 1.6 se nahrazuje zněním:  
„Smlouva musí být uzavřena v souladu s § 124 zákona o zadávání veřejných zakázek.  
  
Podkladem pro Smlouvu je Dopis nabídky.“

## 1.7 Postoupení

- 1.7 Pod-článek 1.7 se nahrazuje zněním:  
„Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést nebo postoupit na jakoukoli jinou osobu jakékoli povinnosti a/nebo jakákoli práva vyplývající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní.  
  
Objednatel je oprávněn převést na jakoukoli jinou osobu jakákoli práva a/nebo jakékoli povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní.“

## 1.8 Péče o dokumenty a jejich dodání

- 1.8 V prvním odstavci Pod-článku 1.8 se na konci druhé věty doplňují slova „v listinné podobě a jedno vyhotovení každého z Dokumentů zhotovitele v elektronické podobě“.
- Ve druhém odstavci Pod-článku 1.8 se na konci první věty doplňuje závorka s textem „(lze i v elektronické podobě)“.
- Pod-článek 1.8 se na konci doplňuje o následující text:  
„Výkresy a všechny doklady týkající se provádění Díla nebo jeho změny, popřípadě jejich kopie, budou k dispozici též příslušnému stavebnímu úřadu a jiným správním orgánům při výkonu jejich pravomoci podle platných a účinných Právních předpisů, zejména stavebního zákona.  
  
K dispozici bude rovněž Stavební deník vedený Zhotovitelem podle platných a účinných Právních předpisů, zejména stavebního zákona.  
  
Zhotovitel je povinen až do podepsání Potvrzení o převzetí řádně uchovávat dokumenty od Objednatele a Správce stavby, jakož i doklady, které má podle Smlouvy předat Objednateli a/nebo Správci stavby. Zhotovitel je odpovědný za jejich případnou ztrátu či znehodnocení, přičemž je povinen zaplatit vzniklou škodu nebo tyto dokumenty na své náklady nahradit novými, a to v originálech nebo úředně ověřených kopiích. Tyto dokumenty musí být vráceny Objednateli před podepsáním Potvrzení o převzetí Správcem stavby.“

## 1.10 Užívání dokumentů zhotovitele objednatel

- 1.10 V druhém odstavci Pod-článku 1.10 se slovo „nevýhradní“ nahrazuje slovem „výhradní“.
- Písm. (a) druhého odstavce Pod-článku 1.10 se nahrazuje zněním:  
„platit po dobu trvání majetkových práv autorských podle příslušných platných a účinných Právních předpisů,“.
- Písm. (b) druhého odstavce Pod-článek 1.10 se nahrazuje zněním:  
„opravňovat kteroukoli osobu řádně disponující příslušnou částí Díla k rozmnožování, rozšiřování, zpracování, úpravě či změnám nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, a to zejména pro účely dosažení účelu

Smlouvy, tj. zejména pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolice Díla,“.

V písm. (c) druhého odstavce Pod-článku 1.10 se na konci věty „tečka“ nahrazuje „čárkou“.

Doplňuje se nové písm. (d) druhého odstavce Pod-článku 1.10, které zní následovně:

„(d) umožňovat postoupení licence, a to zcela nebo zčásti, nebo udělení podlicence v částečném nebo plném rozsahu, jaký vyplývá z licence.“

Ve třetím odstavci Pod-článku 1.10 se na konci doplňují slova „a ve Smlouvě“.

Pod-článek 1.10 se na konci doplňuje o následující text:

„Zhotovitel prohlašuje, že Dokumenty zhotovitele jsou vytvořeny Zhotovitelem, nebo jejich autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli licenci nebo podlicenci na základě smluvního ujednání s jejich autorem či autory, a to v plném rozsahu podle Smlouvy.

Objednatel je oprávněn, a to i bez souhlasu Zhotovitele, Dokumenty zhotovitele rozmnožovat, rozšiřovat, zpracovat, upravit či změnit, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo je spojovat s jinými autorskými díly, či je jinak užít, a to i prostřednictvím třetích osob, a to zejména pro účely dosažení účelu Smlouvy, tj. zejména pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolice Díla či dalších technologických systémů Objednatele, které na Dílo navazují, případně pro účely dalších obdobných projektů.

Zhotovitel tímto jménem autora autorských děl, popř. jménem všech autorů autorských děl:

- a) bezplatně uděluje Objednateli oprávnění autorské dílo zveřejnit a jakýmkoliv způsobem měnit, tedy zejm. je jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s díly jinými, zařadit do díla souborného či do databází apod.;
- b) zmocňuje Objednatele jménem autora autorských děl, popř. jménem všech autorů autorských děl k udělení oprávnění autorská díla zveřejnit a jakýmkoliv způsobem měnit, tedy zejm. je jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s díly jinými, zařadit do díla souborného či do databází apod.;
- c) uděluje Objednateli oprávnění jménem autora autorských děl, popř. jménem všech autorů autorských děl zmocnit třetí osobu k udělení oprávnění ke zveřejnění nebo jakékoliv změně autorského díla v rozsahu dle písm. a) tohoto odstavce.

Objednatel oprávnění a zmocnění dle předchozího odstavce přijímá. Zhotovitel jménem všech autorů autorských děl s Objednatелеm sjednává, že autoři autorských děl jsou oprávněni odvolat zmocnění dle předchozího odstavce jen v případě, že by Objednatel při výkonu zástupčího oprávnění postupoval v rozporu s dobrými mravy.

Ve vztahu k softwaru je Zhotovitel povinen předat Objednateli všechny verze zdrojového kódu softwaru, který je podle Smlouvy součástí Díla, a s ním související vývojové i uživatelské dokumentace, příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen licenci a další práva podle tohoto Pod-článku a Smlouvy využít. Změní-li se zdrojové kódy softwaru či informace zmíněné v předchozí větě v době od převzetí Díla do konce Záruční doby, je Zhotovitel povinen do 14 dnů od takové změny předat Objednateli jejich aktuální verzi. Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn předaný zdrojový kód tohoto softwaru volně využít v rozsahu, který je nezbytný k zajištění dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolice Díla či dalších technologických systémů Objednatele, které na Dílo navazují, jakož i k výkonu všech dalších oprávnění, které Objednatel nabyt k tomuto softwaru podle Smlouvy, jestliže bude splněna alespoň jedna z následujících podmínek:

(i) dojde k odstoupení od Smlouvy;

- (ii) Zhotovitel se ocitne v úpadku;
- (iii) Zhotovitel ve stanovené době, jinak v době přiměřené neodstraní řádně jakoukoliv vadu počítačového programu či softwaru, k jejímuž odstranění je podle Smlouvy povinen; nebo
- (iv) Objednatel začne v souladu se Smlouvou užívat Dílo.

Zdrojový kód bude po přezkoušení příslušné verze určenými zástupci obou Stran uložen ve schránce nebo obálce, která bude do doby oprávněného užití zdrojového kódu Objednatelům zapečetěna způsobem umožňujícím objektivně ověřit neporušenost jejího uzavření.“

## 1.12 Důvěrné informace

- 1.12 Pod-článek 1.12 se na konci doplňuje o následující text:  
„Zhotovitel se zavazuje, že důvěrné informace, které mu byly sděleny Objednatelům bez předchozího písemného souhlasu Objednatelů:  
(a) neužije pro jiné účely, než pro účely provádění Díla a splnění povinností podle Smlouvy; a  
(b) nezveřejní ani jinak neposkytne žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a Podzhotovitelů (těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy), či Správce stavby.
- Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Zhotovitel takovou skutečnost písemně Objednateli a Správci stavby.“

## 1.13 Soulad s právními předpisy

- 1.13 Písm. (a) Pod-článku 1.13 se nahrazuje zněním:  
„Povolení, vyjádření, souhlasy, stanoviska nebo jiné obdobné dokumenty potřebné pro změnu či získání územních, stavebních nebo jiných obdobných povolení, Kolaudačního rozhodnutí či jinak potřebné pro provedení Díla, včetně uvedení Díla do provozu, obstará Zhotovitel tak, jak je stanoveno ve Smlouvě, zejména v Požadavcích objednatelů; a Zhotovitel musí Objednatelům odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku toho, že se to Zhotoviteli nepodařilo“

## 1.15 Dotace

- 1.15 Doplnuje se nový Pod-článek 1.15, který zní následovně:  
„Objednatel je nebo může být příjemcem dotace na Dílo v rámci dotačního programu identifikovaného v Zadávací dokumentaci (dále jen „**Projekt**“). Není-li v Zadávací dokumentaci dotace, resp. Projekt identifikován, ustanovení tohoto Pod-článku ani jiné zmínky o Projektu uvedené ve Smlouvě se nepoužijí.
- Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatelů a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje dodržovat podmínky Projektu, a to zejména:
- (a) archivovat nejméně po dobu 10 let ode dne účinnosti Smlouvy veškeré dokumenty vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Objednateli umožnit přístup; po uplynutí této doby je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatelů k bezplatnému převzetí těchto dokumentů; pokud Objednatel v přiměřené době tyto dokumenty od Zhotovitele nepřevzme, je Zhotovitel oprávněn tyto dokumenty skartovat;
  - (b) jako osoba povinná podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly;
  - (c) po předchozím projednání s Objednatelům a nejpozději v den zahájení stavebních prací na Díle umístit na vlastních mobilních zařízeních kolem Staveniště informační plachtu nebo plachty, kterou mu poskytne Objednatel

bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy tak, aby byl Zhotovitel schopen povinnost splnit. Tisk zajišťuje Objednatel, náklady na tisk a další náklady spojené s instalací informační plachty nese Zhotovitel. Podmínky Projektu mohou stanovit i jiné požadavky na povinnou publicitu, které se Zhotovitel zavazuje realizovat na své náklady.

ve vztahu k písm. a) a b) je Zhotovitel povinen obdobně zavázat i své Podzhotovitele.

Strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, ať už na straně Objednatele či Zhotovitele, může ohrozit čerpání dotace, příp. může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly Projektu. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností Zhotovitele stanovených Smlouvou v této souvislosti vzniknout, může přesáhnout Smluvní cenu.“

---

## 2 Objednatel

### 2.1

#### Právo přístupu na staveniště

- 2.1 Pod-článek 2.1 se na konci doplňuje o následující text:  
„Staveniště musí být předáno zápisem podepsaným oběma Stranami. V zápise se uvede, že Zhotovitel Staveniště přejímá, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom všech důsledků vyplývajících z nedodržení stanovených pravidel vztahujících se k práci a pohybu na Staveništi a hranic Staveniště.

Zápis o předání Staveniště je možné provést zápisem do Stavebního deníku.“

### 2.3

#### Personál objednatele

- 2.3 V písm. (b) Pod-článku 2.3 se slova „(a), (b) a (c)“ nahrazují slovy „(a) až (h)“.

### 2.4

#### Zajištění financování objednatelem

- 2.4 Pod-článek 2.4 se ruší bez náhrady.

# 3

## Správce stavby

### 3.1

#### Povinnosti a pravomoc správce stavby

- 3.1 Pod-článek 3.1 se na konci doplňuje o následující text:  
„Správce stavby je povinen získat souhlas Objednatele, než přistoupí ke krokům podle následujících Pod-článků Obecných, resp. Zvláštních podmínek:  
(a) 13.1 [Právo na variaci] v případě Variací, které mají vliv na Přijatou smluvní částku nebo Smluvní cenu;  
(b) 13.2 [Návrh na zlepšení] v případě Návrhů na zlepšení, které mají vliv na Přijatou smluvní částku nebo Smluvní cenu;  
(c) 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] nebo 8.13 [Prodloužení doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění postupného závazného milníku].“

### 3.3

#### Pokyny správce stavby

- 3.3 Pod-článek 3.3 se na konci doplňuje o následující text:  
„Na žádost Správce stavby je Zhotovitel povinen sdělit, zda pokyn Správce stavby může vést ke vzniku zpoždění a/nebo Nákladů na straně Zhotovitele, a případně v jaké přibližné výši.  
  
Písemné vydání pokynu, jeho potvrzení nebo odmítnutí je možné provést zápisem do Stavebního deníku.“

### 3.4

#### Výměna správce stavby

- 3.4 V Pod-článku 3.4 se slova „42 dnů“ nahrazují slovy „14 dnů“.  
  
Poslední věta Pod-článek 3.4 se ruší bez náhrady.

### 3.6

#### Kontrolní dny

- 3.6 Doplňuje se nový Pod-článek 3.6, který zní následovně:  
„Správce stavby a/nebo Objednatel jsou oprávněni svolávat a organizovat kontrolní dny, a to zejména pro účely kontroly průběhu provádění Díla a/nebo za účelem přijetí opatření pro další práce, dodávky a služby na Díle. Kontrolní dny budou svolávány a organizovány podle aktuální potřeby v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly provádění Díla či pro přijímání opatření pro další práce na Díle, nejméně však jednou za 14 dnů. O svolání a organizaci kontrolního dne bude Zhotovitel informován Správcem stavby a/nebo Objednatelem nejméně 7 dnů předem. První kontrolní den musí Správce stavby a/nebo Objednatel svolat do 14 dnů po Datu zahájení prací.

Zástupce zhotovitele a Správce stavby se těchto kontrolních dnů musí účastnit. Správce stavby musí zaznamenat záležitosti projednávané na kontrolním dnu a musí poskytnout kopii listinného záznamu nebo elektronický záznam účastníkům kontrolního dne. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou.

Závěry z kontrolního dne zachycené v záznamu jsou pro Zhotovitele závazné, pokud nejsou v rozporu se Smlouvou. V případě, že má Zhotovitel za to, že závěry z kontrolního dne jsou v rozporu se Smlouvou, neprodleně na tuto skutečnost písemně upozorní Správce stavby. Pokud Zhotovitel



na tento rozpor Správce stavby neupozorní do 7 dnů od obdržení záznamu, má se za to, že se závěry z kontrolního dne zachycenými v záznamu souhlasí.“

### 3.7 Řízení rizik

- 
- 3.7      Doplní se nový Pod-článek 3.7, který zní následovně:  
„Správce stavby, Objednatel a/nebo Zhotovitel mohou kdykoli spolu nebo samostatně svolat schůzku za účelem snížení rizik, aby mohli diskutovat jakýkoli problém nebo potenciální problém, který má vliv na provádění Díla, kvalitu Díla, Smluvní cenu nebo Dobu pro dokončení. Cílem schůzky je nalézt optimální řešení vedoucí ke snížení vlivu rizik. Na schůzce musí být v souladu se Smlouvou dohodnut zejména postup vedoucí ke snížení vlivu problému na provádění Díla, kvalitu Díla, Smluvní cenu nebo Dobu pro dokončení.
- Zástupce zhotovitele a Správce stavby se těchto schůzek musí účastnit. Správce stavby musí zaznamenat záležitosti projednávané na schůzce a musí poskytnout kopii listinného záznamu nebo elektronický záznam účastníkům schůzky. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou.“

### 3.8 Správce stavby po záruční dobu

- 
- 3.8      Doplní se nový Pod-článek 3.8, který zní následovně:  
„Zhotovitel bere na vědomí, že v Záruční době či po její část může být do funkce Správce stavby jmenován i některý ze zaměstnanců Objednatele.“
-

# 4

## Zhotovitel

### 4.1 Obecné povinnosti zhotovitele

4.1 Ve třetím odstavci Pod-článku 4.1 se na začátku doplňuje následující text:  
„Požadavky Objednatele jsou vyjádřeny zejména formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek, tedy formou požadavků na úroveň výsledků, kterých má být provedením Díla dosaženo.“

Ve třetím odstavci Pod-článku 4.1 se na konci doplňuje následující text:  
„Zhotovitel si je vědom, že je povinen tyto práce provést či obstarat s tím, že jejich cena je zahrnuta v Přijaté smluvní částce.“

Pod-článek 4.1 se na konci doplňuje o následující text:  
„Zhotovitel ani osoby jím ovládané nebo jej ovládající, ani žádný z jeho Podzhotovitelů ani dodavatelů na nižších úrovních poddodavatelského řetězce, ani žádná jiná osoba, která je s těmito osobami jakkoli majetkově nebo personálně propojená (např. je k těmto osobám ve vztahu ovládaných či ovládajících osob v rámci jednoho holdingu), nesmí zpracovávat Požadavky objednatel, vykonávat autorský dozor, technický dozor stavebníka, ani funkci Správce stavby, resp. žádnou roli ani dílčí činnost v týmu Správce stavby, ve vztahu k téže Stavbě.“

Zhotovitel je povinen označit Staveniště v souladu s platnými a účinnými Právními předpisy, zejména stavebním zákonem.

Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů, včetně zejména závazných požadavků a podmínek stanovených pravomocnými rozhodnutími ve vztahu k Dílu, tj. zejména povolení Stavby (záměru), jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami vydanými pro provádění Díla.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli všechny dokumenty a doklady (včetně dokumentace skutečného provedení stavby ve smyslu platných a účinných Právních předpisů) nezbytné pro uvedení Díla do provozu a užívání Díla, resp. pro vydání Kolaudačního rozhodnutí, a to do 14 dnů od písemné výzvy Správce stavby či Objednatele.

Zhotovitel je povinen poskytnout Správci stavby a/nebo Objednateli součinnost nezbytnou pro uvedení Díla do provozu a užívání Díla, resp. vydání Kolaudačního rozhodnutí, zejména je povinen získat sám, případně ve spolupráci se Správcem stavby, veškerá povolení, vyjádření, souhlasy a stanoviska potřebná pro uvedení Díla do provozu a užívání Díla, resp. vydání Kolaudačního rozhodnutí. Získání Kolaudačního rozhodnutí (činnosti spojené s kolaudačním řízením) je povinností Zhotovitele.“

### 4.2 Zajištění splnění smlouvy

4.2 Pod-článek 4.2 se nahrazuje zněním:

#### „Bankovní záruka za řádné provedení Díla

Zhotovitel musí získat na své náklady Zajištění splnění smlouvy ve formě neodvolatelné, bezpodmínečné a bez předchozí výzvy splatné bankovní záruky za řádné provedení Díla ve smyslu § 2029 občanského zákoníku (dále také jen „**bankovní záruka za provedení Díla**“) ve výši uvedené

v Příloze k nabídce a v této výši bankovní záruku za provedení Díla udržovat po celou dobu jejího trvání. Jestliže v Příloze k nabídce není uvedena částka bankovní záruky za provedení Díla, část tohoto Pod-článku týkající se bankovní záruky za provedení Díla se nepoužije.

Zhotovitel musí předat platnou bankovní záruku za provedení Díla, resp. záruční listinu dokládající existenci platné bankovní záruky za provedení Díla, Objednateli do 14 dnů po nabytí účinnosti Smlouvy, nebo k Datu zahájení prací, podle toho, co nastane později. Bankovní záruka za provedení Díla musí být účinná nejpozději v den předání záruční listiny Objednateli.

Bankovní záruka za provedení Díla musí kryt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele podle Smlouvy týkajících se provedení Díla ve smluvené kvalitě a/nebo době, včetně nároku na náhradu případné škody a/nebo nemajetkové újmy způsobené Zhotovitelem v souvislosti s prováděním Díla.

Zhotovitel musí zajistit, že bankovní záruka za provedení Díla bude platná a účinná, dokud neprovede a nedokončí Dílo a nepředá Objednateli platnou bankovní záruku za odstranění vad Díla, resp. záruční listinu dokládající existenci platné bankovní záruky za odstranění vad Díla, podle tohoto Pod-článku.

Pokud podmínky bankovní záruky za provedení Díla specifikují datum konce její platnosti a účinnosti a Zhotovitel nezískal právo na obdržení Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce a/nebo nepředal Objednateli bankovní záruku za odstranění vad Díla, resp. záruční listinu dokládající existenci platné bankovní záruky za odstranění vad Díla, do 28 dnů před datem ukončení platnosti a účinnosti bankovní záruky za provedení Díla, potom Zhotovitel podle toho musí rozšířit platnost a účinnost bankovní záruky za provedení Díla, dokud:

(a) není Dílo dokončeno; a  
(b) Objednatel neobdrží platnou bankovní záruku za odstranění vad Díla, resp. záruční listinu dokládající existenci platné bankovní záruky za odstranění vad Díla.

Zhotovitel musí Objednateli předat potvrzení o prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky za provedení Díla do 14 dnů před datem ukončení její platnosti a účinnosti.

Objednatel smí uplatnit nárok z bankovní záruky za provedení Díla pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy, a to zejména v případě, že:

(a) Zhotovitel neprodlouží platnost a účinnost bankovní záruky za provedení Díla tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, přičemž v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku z bankovní záruky za provedení Díla;

(b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatele] nebo Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení] do 14 dnů po dohodě nebo určení, včetně nároku na zaplacení smluvní pokuty podle Pod-článku 4.28 [Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu];

(c) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 14 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatele požadující nápravu porušené smluvní povinnosti; nebo

(d) dojde k odstoupení Objednatelem podle Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatel].

Objednatel není povinen uplatnit právo na čerpání z bankovní záruky za provedení Díla.

Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky za provedení Díla finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která ji vydala, se splatností do 7 dnů od obdržení výzvy Objednatelem.

V případě, že Objednatel uplatní právo na čerpání z bankovní záruky za provedení Díla, je Zhotovitel povinen ji neprodleně dorovnat tak, aby dosahovala výše uvedené v Příloze k nabídce. Výše bankovní záruky za provedení Díla se po celou dobu její platnosti a účinnosti nemění.

V případě neplatnosti, neúčinnosti nebo jinak zapříčiněné nevymahatelnosti bankovní záruky za provedení Díla se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání takové bankovní záruky za provedení Díla ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel se zavazuje vrátit Zhotoviteli příslušnou záruční listinu bez zbytečného odkladu poté, kdy vypršela platnost a účinnost bankovní záruky osvědčované touto záruční listinou, resp. poté, kdy byla Objednateli předána záruční listina dokládající existenci nové jiné platné a účinné bankovní záruky za provedení Díla, která nahrazuje do té doby platnou a účinnou bankovní záruku za provedení Díla. Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost s ukončením bankovní záruky.

Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě povinnosti k náhradě škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které jsou následkem nároku z bankovní záruky za provedení Díla v rozsahu, ve kterém Objednatel nebyl k nároku z bankovní záruky za provedení Díla oprávněn.

Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zadržení části plateb ve výši stanovené v Příloze k nabídce za prodlení Zhotovitele s udržováním bankovní záruky za provedení Díla v platnosti a účinnosti.

Objednatel musí bankovní záruku za provedení Díla, resp. záruční listinu dokládající existenci bankovní záruky za provedení Díla, vrátit Zhotoviteli do 14 dnů poté, co obdržel:

- (a) kopii Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce; a
- (b) platnou a účinnou bankovní záruku za odstranění vad Díla.

Porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti bankovní záruku za provedení Díla, resp. předložit Objednateli záruční listinu dokládající existenci bankovní záruky za provedení Díla, představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele a Objednatel je oprávněn z tohoto důvodu odstoupit od Smlouvy.

### **Bankovní záruka za řádné odstranění vad Díla**

Zhotovitel musí získat na své náklady Zajištění splnění smlouvy ve formě neodvolatelné, bezpodmínečné a bez předchozí výzvy splatné bankovní záruky za řádné odstranění vad Díla ve smyslu § 2029 občanského zákoníku (dále také jen „**bankovní záruka za odstranění vad Díla**“) ve výši uvedené v Příloze k nabídce a v této výši bankovní záruku za odstranění vad Díla udržovat po celou dobu jejího trvání. Jestliže v Příloze k nabídce není uvedena částka bankovní záruky za odstranění vad Díla, část tohoto Pod-článku týkající se bankovní záruky za odstranění vad Díla se nepoužije.

Zhotovitel musí předat platnou bankovní záruku za odstranění vad Díla, resp. záruční listinu dokládající existenci platné bankovní záruky za odstranění vad Díla, Objednateli do 14 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce. Bankovní záruka za odstranění vad Díla musí být účinná nejpozději od prvního dne Záruční doby.

Bankovní záruka za odstranění vad Díla musí krýt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele podle Smlouvy vyplývajících z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a/nebo za prodlení s odstraněním vad Díla, včetně nároku na náhradu případné škody a/nebo nemajetkové újmy způsobené

Zhotovitelem v souvislosti s vadami Díla a/nebo s prodlením s odstraněním vad Díla.

Zhotovitel musí zajistit, že bankovní záruka za odstranění vad Díla bude platná a účinná, dokud neuplyne Záruční doba, včetně jejích případných prodloužení, nebo dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu předání Díla známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce a/nebo Zhotovitel neodstraní všechny vady Díla vytknuté Zhotoviteli do konce Záruční doby, podle toho, co nastane později.

Pokud podmínky bankovní záruky za odstranění vad Díla specifikují datum konce její platnosti a účinnosti a Záruční doba, včetně jejích případných prodloužení, neuplynula, nebo Zhotovitel nedokončil veškeré k datu předání Díla známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce a/nebo Zhotovitel neodstraní všechny vady Díla vytknuté Zhotoviteli do konce Záruční doby, podle toho, co nastane později, do 28 dnů před datem ukončení platnosti a účinnosti bankovní záruky za odstranění vad Díla, potom Zhotovitel podle toho musí rozšířit platnost a účinnost bankovní záruky za odstranění vad Díla, dokud:

- (a) neuplyne Záruční doba, včetně jejích případných prodloužení; nebo
- (b) Zhotovitel nedokončí veškeré k datu předání Díla známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce; a/nebo
- (c) Zhotovitel neodstraní všechny vady Díla vytknuté Zhotoviteli do konce Záruční doby;

podle toho, co nastane později,

Zhotovitel musí Objednateli předat potvrzení o prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky za odstranění vad Díla do 14 dnů před datem ukončení její platnosti a účinnosti.

Objednatel smí uplatnit nárok z bankovní záruky za odstranění vad Díla pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy, a to zejména v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost a účinnost bankovní záruky za odstranění vad Díla tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, přičemž v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku z bankovní záruky za odstranění vad Díla;
- (b) Zhotovitel nezplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] nebo Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení] do 14 dnů po dohodě nebo určení, včetně nároku na zaplacení smluvní pokuty podle Pod-článku 4.28 [Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu];
- (c) Zhotovitel nedokončí veškeré k datu předání Díla známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce ani v přiměřené době podle pokynů Správce stavby a/nebo Zhotovitel neodstraní všechny vady Díla vytknuté Zhotoviteli do konce Záruční doby ani do 28 dnů poté, co obdržel oznámení Objednatel, v němž bylo požadováno odstranění vad Díla.

Objednatel není povinen uplatnit právo na čerpání z bankovní záruky za odstranění vad Díla.

Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky za odstranění vad Díla finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnícké osoby, která ji vydala, se splatností do 7 dnů od obdržení výzvy Objednatel.

V případě, že Objednatel uplatní právo na čerpání z bankovní záruky za odstranění vad Díla, je Zhotovitel povinen ji neprodleně dorovnat tak, aby dosahovala výše uvedené v Příloze k nabídce. Výše bankovní záruky za odstranění vad Díla se po celou dobu její platnosti a účinnosti nemění.

V případě neplatnosti, neúčinnosti nebo jinak zapříčiněné nevymahatelnosti bankovní záruky za odstranění vad Díla se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání takové bankovní záruky za odstranění vad Díla ve prospěch Objednatel, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel se zavazuje vrátit Zhotoviteli příslušnou záruční listinu bez zbytečného odkladu poté, kdy vypršela platnost a účinnost bankovní záruky osvědčované touto záruční listinou, resp. poté, kdy byla Objednateli předána záruční listina dokládající existenci nové jiné platné a účinné bankovní záruky za odstranění vad Díla, která nahrazuje do té doby platnou a účinnou bankovní záruku za odstranění vad Díla. Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost s ukončením bankovní záruky.

Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě povinnosti k náhradě škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které jsou následkem nároku z bankovní záruky za odstranění vad Díla v rozsahu, ve kterém Objednatel nebyl k nároku z bankovní záruky za odstranění vad Díla oprávněn.

Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zadržení části plateb ve výši stanovené v Příloze k nabídce za prodloužení Zhotovitele s udržováním bankovní záruky za odstranění vad Díla v platnosti a účinnosti.

Objednatel musí bankovní záruku za odstranění vad Díla, resp. záruční listinu dokládající existenci bankovní záruky za odstranění vad Díla, vrátit Zhotoviteli do 14 dnů poté, co:

- (a) uplyne Záruční doba, včetně jejích případných prodloužení; nebo
  - (b) Zhotovitel dokončí veškeré k datu předání Díla známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce; a/nebo
  - (c) Zhotovitel odstraní všechny vady Díla vytknuté Zhotoviteli do konce Záruční doby;
- podle toho, co nastane později.

Porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti bankovní záruku za odstranění vad Díla, resp. předložit Objednateli záruční listinu dokládající existenci bankovní záruky za odstranění vad Díla, představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele a Objednatel je oprávněn z tohoto důvodu odstoupit od Smlouvy.“

#### 4.3

##### Zástupce zhotovitele

- 
- 4.3 První odstavec Pod-článku 4.3 se na konci doplňuje o následující text:  
„Zástupce zhotovitele je uveden v Příloze k nabídce. Zástupce zhotovitele musí splňovat minimální požadavky na odbornou způsobilost a kvalifikaci Zástupce zhotovitele, které vyplývají ze Zadávací dokumentace.“

Třetí odstavec Pod-článku 4.3 se na konci doplňuje o následující text:  
„Strany se dohodly, že změna v osobě Zástupce zhotovitele je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:  
(a) Objednatel si vyhrazuje právo schválit každého nového Zástupce zhotovitele;  
(b) Zhotovitel Správci stavby předloží písemnou žádost o provedení takové změny, a to nejméně 14 dnů před požadovaným termínem změny; s touto žádostí Zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým Zástupcem zhotovitele, splňuje minimální požadavky na odbornou způsobilost a kvalifikaci Zástupce zhotovitele, které vyplývají ze Zadávací dokumentace, a pokud byla osoba Zástupce zhotovitele předmětem hodnocení, že dosahuje nejméně stejné úrovně v příslušných kritériích hodnocení jako původní Zástupce zhotovitele uvedený v Příloze k nabídce.“

#### 4.4

##### Podzhotovitelé

- 
- 4.4 První odstavec Pod-článku 4.4 se nahrazuje zněním:  
„Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním Díla, Sekce nebo části Díla, nebo jiných činností souvisejících s prováděním Díla třetí osoby, s výjimkou významných činností ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, u nichž si Objednatel v Zadávací dokumentaci vyhradil, že musí být plněny

přímo Zhotovitelem (vybraným dodavatelem ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek).“

V písm. (c) Pod-článku 4.4 se slova „28 dnů“ nahrazují slovy „14 dnů“.

Pod-článek 4.4 se na konci doplňuje o následující text:

„Neudělí-li Správce stavby souhlas podle písm. (b), je Zhotovitel povinen navrhnout jiného Podzhotovitele a znovu požádat Správce stavby o jeho souhlas. Správce stavby nesmí udělení souhlasu zdržovat, ani souhlas bezdůvodně odpírat.

Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu na jeho výzvu seznam Podzhotovitelů (poddodavatelů ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek) s uvedením druhu prací a rozsahu jejich činnosti a předkládat Správci stavby vždy bez zbytečného odkladu aktualizaci seznamu Podzhotovitelů (poddodavatelů ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek) podle skutečného stavu.

Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Správce stavby změnit Podzhotovitele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval část kvalifikace v Zadávacím řízení. Strany se dohodly, že změna v osobě Podzhotovitele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval část kvalifikace v Zadávacím řízení, je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:

(a) Objednatel si vyhrazuje právo schválit každého nového Podzhotovitele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazuje, resp. prokazoval část kvalifikace v Zadávacím řízení;

(b) Zhotovitel Správci stavby předloží písemnou žádost o provedení takové změny, a to nejméně 14 dnů před požadovaným termínem změny; s touto žádostí Zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým Podzhotovitelem, splňuje minimální požadavky na část kvalifikace, kterou Zhotovitel prokazoval prostřednictvím původního Podzhotovitele.

Jestliže z objektivních důvodů není možné Dílo podle Smlouvy provést v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal část kvalifikace v Zadávacím řízení prostřednictvím Podzhotovitele, takovým Podzhotovitelem, je Zhotovitel povinen do 14 dnů tuto skutečnost písemně oznámit Správci stavby, včetně uvedení relevantních důvodů. Do 14 dnů od oznámení této skutečnosti Správci stavby je Zhotovitel povinen předložit Správci stavby potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu, přičemž příslušnou část kvalifikace může prokázat sám Zhotovitel, nebo ji může prokázat prostřednictvím jiného Podzhotovitele.

Zhotovitel je za všech okolností povinen prověřit a zajistit, že Zhotovitel ani osoby jím ovládané nebo jej ovládající, ani žádný z jeho Podzhotovitelů ani dodavatelů na nižších úrovních poddodavatelského řetězce, ani žádná jiná osoba, která je s těmito osobami jakkoli majetkově nebo personálně propojená (např. je k těmto osobám ve vztahu ovládaných či ovládajících osob v rámci jednoho holdingu), které pro Zhotovitele případně zpracovávají projektovou dokumentaci nebo se na jejím zpracování jakkoli podílí, v žádném časovém okamžiku pro Objednatele nezpracovávaly Požadavky objednatel, nebo nebudou vykonávat autorský dozor, technický dozor stavebníka ani funkci Správce stavby, resp. žádnou roli ani dílčí činnost v týmu Správce stavby, ve vztahu k téže Stavbě. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu podle Pod-článku 4.28 [Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu] a bezodkladně zjednat nápravu.“

## 4.6 Spolupráce

4.6 Pod-článek 4.6 se na konci doplňuje o následující text:  
„Zhotovitel zajistí, aby práce, dodávky či služby Přímých dodavatelů objednatel mohly být řádně a včas provedeny, a to i v průběhu provádění Díla.

Zhotovitel Přímým dodavatelům objednatele umožní přístup na Staveniště a za případnou úplatu přístup k elektrické energii, vodě a dalším médiím, jakož i službám na Staveništi, jako by to byli Podzhotovitelé; případná úplata bude předem schválena Správcem stavby.

Pokud může Přímý dodavatel objednatele provádět svou činnost na určité části Staveniště, která bude oddělena od zbytku Staveniště, a pokud nebude pro plnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy nutné, aby v průběhu provádění prací, dodávek či služeb tímto Přímým dodavatelem objednatele měl do této části přístup Zhotovitel či některý jeho Podzhotovitel, předá Zhotovitel předtím, než Přímý dodavatel objednatele zahájí své práce, dodávky či služby, takovou část Staveniště na základě protokolu Přímému dodavateli objednatele.

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby bylo ve sjednané lhůtě dosaženo stavu připravenosti Stavby a Staveniště, příp. konkrétních místností určených pro instalaci či montáž zejména přístrojového a interiérového vybavení a dalších přímých dodávek pro Objednatele, který umožňuje zahájit jejich instalaci či montáž (dále jen „**Připravenost pro přímé dodávky**“). Připravenosti pro přímé dodávky je dosaženo tehdy, kdy jsou zejména dokončeny povrchy podlah včetně nášlapných vrstev, stěn včetně maleb a stropů včetně maleb a podhledů, nátěry, osazené a zkompletované venkovní a vnitřní výplně otvorů, osazené vnitřní parapety, osazené a zkompletované rozvody a koncové prvky Technologického zařízení, dokončené veškeré práce se zvýšenou prašností v místnostech určených pro instalaci či montáž přímých dodávek i v jejich blízkosti a dokončený úklid těchto místností.

Nezbytnou podmínkou pro dosažení Připravenosti pro přímé dodávky je rovněž umožnění Přímým dodavatelům objednatele používat příjezdové cesty v rámci Staveniště a přístupové cesty k místnostem určeným pro instalaci či montáž přímých dodávek.

Poté, co Přímý dodavatel objednatele dokončí své práce, dodávky či služby, Zhotovitel, Správce stavby a příp. další Personál objednatele zkontrolují výsledek jeho činnosti ve vztahu k prováděnému Dílu. Předáním a převzetím prací, dodávek či služeb mezi Objednatelem a Přímým dodavatelem objednatele se na věci a jejich jiné výsledky nahlíží jako na součást Stavby; nebezpečí škody na věcech a jiných výsledcích prací, dodávek či služeb Přímých dodavatelů objednatele tak předáním a převzetím prací, dodávek či služeb mezi Objednatelem a Přímým dodavatelem objednatele přechází na Zhotovitele. Pokud byla určitá část Staveniště předtím předána Přímému dodavateli objednatele, převezme Zhotovitel formou protokolu takovou část Staveniště zpět.

Objednatel po uzavření smlouvy mezi Objednatelem a Přímým dodavatelem objednatele oznámí tuto skutečnost Zhotoviteli; v oznámení uvede specifikaci a rozsah předpokládaných činností Přímého dodavatele objednatele. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení takového oznámení zahájit přípravné práce za účelem zajištění časové a stavební koordinace těchto činností Přímého dodavatele objednatele s ostatními činnostmi na Staveništi a tuto koordinaci zajišťovat i v průběhu prací, dodávek či služeb Přímého dodavatele objednatele; náklady spojené s koordinační činností podle tohoto Pod-článku jsou zahrnuty v Přijaté smluvní částce.

Zhotovitel je povinen podrobit se kontrolám ze strany Evropského účetního dvora, Evropské komise, Nejvyššího kontrolního úřadu, auditních, finančních a dalších kontrolních orgánů, včetně orgánů interního auditu a kontroly Objednatele, prováděným podle právních předpisů České republiky a Evropské unie v souvislosti s Dílem. Zhotovitel musí poskytnout nezbytnou součinnost při zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro tyto kontroly.“

#### 4.7 Vytyčení

---

4.7 Druhý odstavec Pod-článku 4.7 se na konci doplňuje o následující text:



„Zhotovitel je povinen fyzicky ověřit existenci a zjistit stav všech stávajících inženýrských sítí uvedených v protokolu o předání Staveniště či zakreslených v koordinační situaci či specifikovaných v Požadavcích objednatel a provést kontrolní zaměření terénu Staveniště. Zhotovitel je povinen fyzicky ověřit a zjistit existenci, stav a možnosti napojení všech nápojných bodů, nápojných míst a nápojných ploch inženýrských sítí, technických zařízení budov, stavebních objektů a inženýrských objektů, na které bude prováděné Dílo napojovat, před tím, než je využije.“

#### 4.8 Bezpečnost práce

4.8 V písm. (d) Pod-článku 4.8 se na konci věty odstraňuje písmeno „a“ a nahrazuje se „čárkou“.

V písm. (e) Pod-článku 4.8 se na konci věty „tečka“ nahrazuje „čárkou“.

Doplňují se nová písm. (f) až (i) Pod-článku 4.8, která zní následovně:

„(f) zabezpečit provedení školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně u svých zaměstnanců i u Podzhotovitelů;

(g) zajistit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním Díla;

(h) zajistit bezpečný vstup / vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup / výjezd z něj; a

(i) vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice a provozní řád stavby, které je povinen viditelně na Staveništi umístit.“

Pod-článek 4.8 se na konci doplňuje o následující text:

„Zhotovitel je povinen zajistit provedení Díla v souladu s Právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, životního prostředí apod.

V případě, že certifikát akreditovaného subjektu osvědčující zajištění řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s normami ČSN EN ISO 45001 nebo OHSAS 18001 byl požadován jako součást kvalifikace v rámci Zadávacího řízení, je Zhotovitel povinen disponovat tímto certifikátem po celou dobu trvání této Smlouvy, a to v rozsahu nezbytném pro výkon činností odpovídajících předmětu této Smlouvy (např. provádění staveb).

Zhotovitel je povinen zajistit, aby uvedený certifikát byl po celou dobu trvání Smlouvy udržován v platnosti. Jakékoliv změny v certifikaci nebo jejím pozastavení musí Zhotovitel bez zbytečného odkladu oznámit Správci stavby a Objednateli. Na vyžádání Správce stavby nebo Objednatel je Zhotovitel povinen doložit potvrzení o platnosti certifikátu akreditovaného subjektu, nebo, pokud je to požadováno, přímo předložit aktuální certifikát.

Budou-li to vyžadovat Právní předpisy nebo stanoví-li tak Objednatel, Objednatel ustanoví na Staveništi koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jako odborně způsobilou osobu pro prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, která bude odpovědná za udržení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci před nehodami. Tato osoba bude mít pravomoc vydávat pokyny a přijímat ochranná opatření za účelem prevence nehod. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost. Osobu koordinátora bezpečnosti práce Objednatel sdělí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po účinnosti Smlouvy, případně tato osoba bude ve Smlouvě uvedena.

Zhotovitel zašle Správci stavby a Koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podrobnosti o každé nehodě neprodleně poté, co k ní dojde. Zhotovitel bude uchovávat záznamy a podávat zprávy týkající se ochrany zdraví, bezpečnosti a zabezpečení osob a škod na majetku podle toho, jak to bude Správce stavby odůvodněně požadovat.

Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.“

#### 4.9

##### Zajištění kvality

---

4.9 Pod-článek 4.9 se na konci doplňuje o následující text:

„V případě, že certifikát akreditovaného subjektu osvědčující zajištění řízení kvality v souladu s normou ČSN EN ISO 9001 byl požadován jako součást kvalifikace v rámci Zadávacího řízení, je Zhotovitel povinen disponovat tímto certifikátem po celou dobu trvání této Smlouvy, a to v rozsahu nezbytném pro výkon činností odpovídajících předmětu této Smlouvy (např. provádění staveb).

Zhotovitel je povinen zajistit, aby uvedený certifikát byl po celou dobu trvání Smlouvy udržován v platnosti. Jakékoliv změny v certifikaci nebo jejím pozastavení musí Zhotovitel bez zbytečného odkladu oznámit Správci stavby a Objednateli. Na vyžádání Správce stavby nebo Objednatele je Zhotovitel povinen doložit potvrzení o platnosti certifikátu akreditovaného subjektu, nebo, pokud je to požadováno, přímo předložit aktuální certifikát.“

#### 4.11

##### Dostatečnost přijaté smluvní částky

---

4.11 V Pod-článku 4.11 se slova „Platí, že Zhotovitel“ nahrazují slovy „Zhotovitel prohlašuje, že“.

#### 4.15

##### Přístupové cesty

---

4.15 První věta prvního odstavce Pod-článku 4.15 se nahrazuje zněním: „Zhotovitel je povinen si na svůj náklad zajistit přístupové cesty ke Staveništi.“

Pod-článek 4.15 se na konci doplňuje o následující text:

„Zhotovitel je povinen předat Objednateli v zákresu i popisu všechny Přístupové cesty na Staveništi, které bude využívat k napojení na síť veřejně přístupných pozemních komunikací včetně dokladu o projednání těchto Přístupových cest (je-li takové projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správcem komunikací před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů.

Zhotovitel je povinen předat v zákresu i popisu také všechny veřejně přístupné pozemní komunikace, které bude využívat v souvislosti s prováděním Díla, včetně dokladu o projednání užití těchto veřejně přístupných komunikací (je-li takovéto projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správcem komunikací před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů. Tyto veřejně přístupné pozemní komunikace se nepovažují za Přístupové cesty, pokud za ně nejsou Objednatelem výslovně označeny v Požadavcích objednatel nebo ostatních dokumentech tvořících součást Smlouvy. V případě zvláštního užívání veřejně přístupných pozemních komunikací Zhotovitelem podle zákona o pozemních komunikacích se má za to, že takováto komunikace je Přístupovou cestou bez ohledu na předchozí větu.

Zhotovitel je povinen bránit znečištění pozemních komunikací v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby minimalizoval poškození veřejně přístupných pozemních komunikací staveništní dopravou. V rámci postupu výstavby je Zhotovitel povinen pro staveništní dopravu upřednostnit využití Přístupových cest před veřejně přístupnými pozemními komunikacemi. Zhotovitel nesmí využívat veřejně přístupné pozemní komunikace, jejichž stavebně-technický stav neodpovídá možnosti vedení staveništní dopravy. Zajištění odpovídajícího stavebně-technického stavu veřejně přístupných

pozemních komunikací pro vedení staveništní dopravy je povinností Zhotovitele. V případě jejich užívání Zhotovitelem v rozporu s jejich technickými parametry a stavebně-technickým stavem nese veškeré závazky na jejich opravy Zhotovitel.

Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pasportizaci všech veřejně přístupných pozemních komunikací před zahájením a po ukončení jejich používání. Výsledky pasportizace je Zhotovitel povinen předat Správci stavby.“

#### 4.17

##### Vybavení zhotovitele

- 
- 4.17 Pod-článek 4.17 se na konci doplňuje o následující text:  
„Zhotovitel je rovněž odpovědný za veškeré Vybavení objednatele jako schovatel a je povinen je opatrovat pečlivě, jak to odpovídá povaze věcí, tak aby na Vybavení objednatele nevznikla škoda.“

#### 4.19

##### Elektřina, voda a plyn

- 
- 4.19 Ve druhém odstavci Pod-článku 4.19 se bez náhrady odstraňují slova „a jejichž podrobnosti a ceny jsou stanoveny v Požadavcích objednatele“.

Pod-článek 4.19 se na konci doplňuje o následující text:  
„Zhotovitel odpovídá za dodávku veškeré energie, vody a dalších služeb, které požaduje v souvislosti s realizací Díla. Zhotovitel poskytne, na vlastní náklady a riziko, veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství, včetně zřízení a osazení přípojných bodů samostatnými zařízeními pro měření spotřebovaného množství energií, vody, plynu a dalších služeb.

Zhotovitel je povinen do okamžiku vydání Potvrzení o převzetí Díla napřímo hradit dodavatelům jednotlivých médií a služeb veškeré náklady spojené s dodávkou energií, vody, plynu a dalších služeb.“

#### 4.22

##### Zabezpečení staveniště

- 
- 4.22 Písm. (b) Pod-článku 4.22 se na konci doplňuje o následující text:  
„a na oprávněné úřední osoby.“

Pod-článek 4.22 se na konci doplňuje o následující text:  
„Zhotovitel je povinen označit Stavbu a Staveniště v souladu s pokyny Objednatele, platnými a účinnými Právními předpisy, zejména § 160 stavebního zákona a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci**“), a dále případnými požadavky a podmínkami Projektu. Zhotovitel je povinen udržovat označení v čitelném a aktuálním stavu po celou dobu provádění Díla.“

#### 4.23

##### Činnost zhotovitele na staveništi

- 
- 4.23 Druhý odstavec Pod-článku 4.23 se na konci doplňuje o následující text:  
„Zhotovitel je v souvislosti s prováděním Díla povinen plnit povinnosti původce odpadů podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“), a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany Podzhotovitelů, a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými platnými a účinnými Právními předpisy. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele

bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené Podzhotoviteli.

**Vytříděné čisté dále využitelné separované odpady specifikované níže je Zhotovitel povinen odevzdávat na sběrný dvůr na ul. Jihlavská (Žďár nad Sázavou) nebo do jiných obdobných zařízení, přičemž za původce těchto odpadů bude označeno Město Žďár nad Sázavou.** Veškeré náklady s tímto spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen splnění této povinnosti prokázat příslušnou dokumentací a takovou dokumentaci/doklady předat Objednateli.

Dotčené čisté dále využitelné separované odpady (nikoliv nebezpečné)

Katalogové číslo	Druh odpadu
200101	Papír a lepenka
200102	Sklo
200138	Dřevo
200139	Plasty
200140	Kovy
200201	Biologicky rozložitelný odpad

V posledním odstavci Pod-článku 4.23 se bez náhrady odstraňuje poslední věta.

#### 4.24

##### Archeologické a další nálezy na staveništi

- 
- 4.24 Pod-článek 4.24 se na konci doplňuje o následující text:  
„Zhotovitel je povinen oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pokud by se na něj tato povinnost vztahovala. Pokud bude Archeologickým ústavem Akademie věd České republiky vyhodnoceno, že je nutné na dotčeném území provést záchranný archeologický výzkum, je Zhotovitel povinen o tom bez zbytečného odkladu informovat Správce stavby a Objednatele a zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu. Náklady záchranného archeologického výzkumu nese Objednatel.“

#### 4.25

##### Kontrolní prohlídky stavby

- 
- 4.25 Doplňuje se nový Pod-článek 4.25, který zní následovně:  
„Zhotovitel je povinen nejpozději 14 dnů předem nahlásit Správci stavby provedení prací odpovídajících fázím výstavby uvedeným v povolení Stavby (záměru) pro uskutečnění kontrolních prohlídek Stavby podle stavebního zákona, podle dohody se Správcem stavby k nim vytvořit podmínky, zajistit potřebnou dokumentaci, podklady a spolupráci a těchto kontrolních prohlídek se zúčastnit.“

#### 4.26

##### Postupné závazné milníky

- 
- 4.26 Doplňuje se nový Pod-článek 4.26, který zní následovně:  
„Jestliže jsou v Příloze k nabídce nebo v průběhu provádění Díla na základě Objednatelem schváleného Harmonogramu stanoveny postupné závazné milníky provádění Díla, je Zhotovitel povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby ve lhůtě, v jaké mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, bylo Dílo provedeno v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník.

Pokud je postupným závazným milníkem finanční plnění, znamená to, že Zhotovitel k poslednímu dni doby stanovené pro postupný závazný milník provede práce v souhrnném finančním objemu odpovídajícímu minimálně částce stanovené pro daný postupný závazný milník v Příloze k nabídce.

Podkladem ke splnění postupného závazného milníku je vystavení Vyúčtování podle Pod-článku 1.1.4.12 [Vyúčtování] Zhotovitelem.

Termín pro splnění postupného závazného milníku může být prodloužen za podmínek stanovených v Pod-článku 8.13 [Prodloužení doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění postupného závazného milníku].

O splnění každého postupného závazného milníku bude Stranami sepsán protokol. Sepsání protokolu o splnění postupného závazného milníku nemá účinek na dokončení nebo převzetí Díla ani jeho Sekce a ani neznamená, že Dílo či jeho část bylo provedeno řádně a bez vad.

V případě sporu o to, zda byl postupný závazný milník splněn, postupuje Správce stavby v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení].

Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti provést Dílo v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu podle Pod-článku 4.28 [Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu] a bezodkladně zjednat nápravu. Pod-článek 4.28 [Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu] může stanovit, že smluvní pokutou budou stíženy pouze některé postupné závazné milníky.

Seznam postupných závazných milníků je obsažen ve Formuláři Postupné závazné milníky.“

#### 4.27

##### **Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu**

- 4.27 Doplní se nový Pod-článek 4.27, který zní následovně:
- „Obdržel-li Zhotovitel od Správce stavby nebo Objednatele svou povahou nevhodnou věc nebo nevhodný či nesprávný pokyn, je povinen Správce stavby nebo Objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy nevhodnost věci či nevhodnost nebo nesprávnost pokynu zjistil nebo při vynaložení potřebné péče zjistit mohl a měl, upozornit na jejich nevhodnost či nesprávnost. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za použití nevhodné věci či postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, jestliže řádně a včas nesplní svou povinnost podle první věty.
- Trvá-li Správce stavby nebo Objednatel i přes upozornění Zhotovitele na použití nevhodné věci nebo postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, může Zhotovitel po Správci stavby nebo Objednateli žádat, aby svůj požadavek na použití této věci nebo postupu podle tohoto pokynu učinil v písemné formě. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.“

#### 4.28

##### **Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu**

- 4.28 Doplní se nový Pod-článek 4.28, který zní následovně:
- „Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce, jestliže:
- (a) Zhotovitel poruší ustanovení o střetu zájmů podle Pod-článku 4.1 [Obecné povinnosti zhotovitele], resp. Pod-článku 4.4 [Podzhotovitelé];
- (b) Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost poskytnout nezbytné dokumenty a doklady (včetně dokumentace skutečného provedení stavby ve smyslu platných a účinných Právních předpisů), resp. nezbytnou součinnost, pro vydání Kolaudačního rozhodnutí podle Pod-článku 4.1 [Obecné povinnosti zhotovitele];
- (c) Zhotovitel se ocitne v prodlení s předložením záruční listiny bankovní záruky za provedení Díla nebo záruční listiny bankovní záruky za odstranění vad Díla nebo s udržováním platnosti či účinnosti těchto bankovních záruk

v požadované době nebo výši podle Pod-článku 4.2 [Zajištění splnění smlouvy];

(d) Zhotovitel poruší povinnost plnit osobně významné činnosti ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, u nichž si Objednatel v Zadávací dokumentaci vyhradil, že musí být plněny přímo Zhotovitelem (vybraným dodavatelem ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek), nebo povinnost provádět, resp. provést Dílo v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím Podzhotovitele (poddodavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek), takovým Podzhotovitelem (poddodavatelem ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek) podle Pod-článku 4.4 (Podzhotovitelé);

(e) Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle Pod-článku 4.8 [Bezpečnost práce], Pod-článku 4.9 [Zajištění kvality] a Pod-článku 6.7 [Ochrana zdraví a bezpečnost při práci] a nezjedná nápravu, a to ani na pokyn Správce stavby ke zjednání nápravy;

(f) Zhotovitel nesplní postupný závazný milník s názvem „Akceptovaná Dokumentace pro účely vydání povolení“ podle Pod-článku 4.26 [Postupné závazné milníky];

(g) pozice Zástupce zhotovitele nebo některého z ostatních členů Personálu zhotovitele podle Pod-článku 6.9 [Personál zhotovitele];

(i) bude obsazena jinou osobou bez toho, že by byla realizována změna osoby podle příslušného Pod-článku, nebo

(ii) nebude obsazena, nebo

(iii) bude obsazena, ale příslušná osoba ji nebude vykonávat, a to přesto, že na její nečinnost Správce stavby Zhotovitele upozornil;

(h) Zhotovitel poruší povinnost podle posledního odstavce Pod-článku 6.9 [Personál zhotovitele];

(i) Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení podle Pod-článku 8.2 [Doba pro dokončení];

(j) Zhotovitel nepředloží ve stanoveném termínu počáteční nebo aktualizovaný Harmonogram podle Pod-článku 8.3 [Harmonogram], a to ani na dodatečnou výzvu Správce stavby;

(k) Zhotovitel nedodrží Dobu pro uvedení do provozu podle Pod-článku 10.5 [Předčasné užívání];

(l) Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu nebo poškození, a to zejména ve lhůtě sjednané, dohodnuté nebo určené podle Pod-článku 11.4 [Neúspěšné odstraňování vady];

(m) Zhotovitel se ocitne v prodlení s předložením pojistných smluv nebo s udržováním platnosti či účinnosti těchto pojistných smluv v požadované době nebo výši podle Článku 18 [Pojištění];

(n) Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v Pod-článku 4.29 [Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání a zákaz výkonu nelegální práce].

Dopadají-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti Zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta, a to ta, která je v nejvyšší částce.

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou utvrzeno.

Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce.

Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nárok Zhotovitele na zaplacení Smluvní ceny, resp. jednotlivých jejích splátek podle Harmonogramu plateb, případně jiných plateb, k nimž je Zhotovitel podle Smlouvy oprávněn, oproti nároku na zaplacení smluvní pokuty podle tohoto Pod-článku, případně oproti jiným platbám, k nimž je Objednatel podle Smlouvy oprávněn.

#### 4.29

#### **Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání a zákaz výkonu nelegální práce**

4.29

Doplňuje se nový Pod-článek 4.29 Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání a zákaz výkonu nelegální práce, který zní následovně:

„Zhotovitel je při plnění Smlouvy povinen dodržovat příslušné platné a účinné právní předpisy upravující zákaz výkonu nelegální práce, a to zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele či Správce stavby předložit Objednateli či Správci stavby k jakékoli fyzické osobě podílející se na plnění Smlouvy dokumenty prokazující, že se nejedná o výkon nelegální práce, včetně závislé práce fyzickou osobou mimo pracovněprávní vztah.

Porušení povinnosti Zhotovitele dodržet při plnění Smlouvy zákaz výkonu nelegální práce a/nebo porušení povinnosti Zhotovitele předložit Objednateli či Správci stavby ve stanovené lhůtě dokumenty prokazující, že je při plnění Smlouvy dodržován zákaz výkonu nelegální práce, je podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele, pro které může Objednatel požadovat odvolání Personálu zhotovitele nebo konkrétních osob Personálu zhotovitele z poskytování plnění dle této Smlouvy nebo odstoupit od Smlouvy.

Zhotovitel je povinen provést a po dobu provádění Díla dodržovat na svůj náklad a nebezpečí opatření k ochraně dřevin při stavební činnosti v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a dále v maximální možné míře dodržet arboristické Standardy péče o přírodu a krajinu vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky (SPPK A01 002; dále jen „Standardy dřevin“). Správce stavby (vč. technického dozoru stavebníka) je oprávněn kontrolovat dodržování opatření a Standardů dřevin kdykoliv v průběhu provádění Díla a v případě zjištěných nedostatků žádat po Zhotoviteli bezodkladné zjednání nápravy, o čemž bude proveden zápis do Stavebního deníku.

Zhotovitel je při plnění Smlouvy povinen dodržovat další zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání uvedené v příloze Zadávací dokumentace“

# 5 Projektování

## 5.2

### Dokumenty zhotovitele

#### 5.2

V prvním odstavci Pod-článku 5.2 se slova „potřebné k získání všech úředních schválení“ nahrazují slovy „potřebné k získání veškerých povolení, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů vyžadovaných platnými a účinnými Právními předpisy k provádění, dokončení, předání a užívání Díla“.

Třetí a následující odstavce Pod-článku 5.2 se nahrazují zněním:

„Požadavky objednatele nebo Zvláštní podmínky stanoví, které z Dokumentů zhotovitele je Zhotovitel povinen předložit k posouzení Správci stavby podle tohoto Pod-článku. Předložením těchto Dokumentů zhotovitele Zhotovitel dává najevo, že tyto Dokumenty zhotovitele splňují náležitosti stanovené Smlouvou a jsou připraveny k posouzení Správcem stavby.

Správce stavby je povinen takto předložené Dokumenty zhotovitele posoudit ve lhůtě 28 dnů od jejich doručení Správci stavby (dále jen „**lhůta pro posouzení**“). Požadavky objednatele mohou stanovit odlišnou délku lhůty pro posouzení jednotlivých Dokumentů zhotovitele.

Správce stavby je ve lhůtě pro posouzení povinen vydat oznámení o tom, že:

- (a) ve vztahu k předloženým Dokumentům zhotovitele nemá žádné námitky (dále jen „**oznámení o neuplatnění námitek**“); toto oznámení může obsahovat nezávazné připomínky týkající se záležitostí, které podstatně neovlivňují Dílo, nebo
- b) předložené Dokumenty zhotovitele jsou v rozporu se Smlouvou, přičemž Správce stavby je povinen toto rozhodnutí odůvodnit a uvést, v čem jsou uvedené Dokumenty zhotovitele v rozporu se Smlouvou.

Pokud Správce stavby nevydá ve lhůtě pro posouzení žádné oznámení podle předchozího odstavce, má se za to, že Správce stavby vydal oznámení o neuplatnění námitek. Uvedené platí pouze za předpokladu, že Zhotovitel poskytnul Správci stavby všechny potřebné dokumenty a doklady potřebné pro řádné posouzení posuzovaných Dokumentů zhotovitele, včetně Dokumentů zhotovitele, ze kterých posuzované Dokumenty zhotovitele vycházejí nebo s nimi souvisí a Správce stavby k těmto Dokumentům zhotovitele vydal oznámení o neuplatnění námitek.

Pokud Správce stavby vydá pokyn, že k posouzení souladu Dokumentů zhotovitele se Smlouvou je nezbytné předložit některé další Dokumenty zhotovitele, je Zhotovitel povinen na vlastní náklad zajistit a/nebo připravit tyto Dokumenty zhotovitele a následně zajistit jejich bezodkladné doručení Správci stavby.

Pokud Správce stavby vydá oznámení podle písm. b) tohoto Pod-článku, tak Zhotovitel:

- (i) je povinen upravit Dokumenty zhotovitele tak, aby byly v souladu se Smlouvou,
- (ii) je povinen znovu odeslat upravené Dokumenty zhotovitele k posouzení Správci stavby, přičemž okamžikem doručení upravených Dokumentů zhotovitele počne Správci stavby běžet nová lhůta pro posouzení, a
- (iii) není oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení podle Pod-článku 8.2 [Doba pro dokončení], pokud v důsledku úpravy Dokumentů zhotovitele a jejich opětovnému posouzení Správcem stavby ve stanovené lhůtě dojde ke zpoždění postupu prací na Díle.



Jestliže Objednateli vzniknou dodatečné náklady v důsledku posuzování Dokumentů zhotovitele a jejich opětovnému posouzení Správcem stavby, může Objednatel nárokovat uhrazení těchto dodatečných nákladů na Zhotoviteli v souladu s Pod-článkem 2.5 [Claimy objednatele] nebo Článek 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení].

Pro každou část Díla, pro jejíž provedení je nezbytné předložit Dokumenty zhotovitele k posouzení Správcem stavby, platí, že:

- (a) nesmí být zahájeno provádění takovéto části Díla, dokud Správce stavby nevydá oznámení o neuplatnění námitek (nebo se má za to, že bylo vydáno oznámení o neuplatnění námitek) pro všechny Dokumenty zhotovitele, které jsou relevantní k jejímu projektování a provedení;
- b) provedení takové části Díla musí být v souladu s Dokumenty zhotovitele;
- c) jestliže má Zhotovitel v úmyslu změnit některé z Dokumentů zhotovitele, které již dříve byly posuzovány Správcem stavby podle tohoto Pod-článku, je povinen písemně požádat Správce stavby o možnost provedení změny Dokumentů zhotovitele a žádost dostatečně odůvodnit.

Pokud Zhotovitel započal s prováděním části Díla, které se dotýká požadovaná změna Dokumentů zhotovitele, pak:

- (i) musí přerušit práce na této části Díla;
- (ii) k posouzení žádosti o změnu se použije postup pro posouzení Dokumentů zhotovitele uvedený v tomto Pod-článku;
- (iii) práce na části Díla nesmí být obnoveny do té doby, než Správce stavby vydá oznámení o neuplatnění námitek (nebo se bude mít za to, že jej vydal) pro žádost o změnu.

Pod-článek 5.2 se na konci doplňuje o následující text:

„Zhotovitel je povinen zpracovat v rámci Dokumentů zhotovitele veškerou potřebnou projektovou, dílenskou či výrobní dokumentaci Díla ve smyslu platných a účinných Právních předpisů, včetně všech součástí (např. soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr), která je nezbytná či vhodná pro řádné provádění Díla, (dále jen „**Projektová dokumentace**“), a tuto předložit Správci stavby v požadované podobě a počtu vyhotovení k posouzení a schválení postupem podle tohoto Pod-článku. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností Strany potvrzují, že Projektová dokumentace ve všech stupních spadá pod význam pojmu Dokumenty zhotovitele.

Projektovou dokumentaci je Zhotovitel povinen předkládat po ucelených částech, u nichž lze ověřit funkční souvislosti, ledaže Správce stavby ve vztahu k její konkrétní části Zhotoviteli oznámí, že její předložení nepožaduje.

Další podrobnosti a požadavky ve vztahu k Projektové dokumentaci jsou případně stanoveny platnými a účinnými Právními předpisy, Zadávací dokumentací a Požadavky objednatele.“

### 5.3

#### Závazek zhotovitele

5.3 V písm. (a) Pod-článku 5.3 se na konci věty odstraňuje písmeno „a“ a nahrazuje se „čárkou“.

V písm. (b) Pod-článku 5.3 se na konci věty „tečka“ nahrazuje „čárkou“.

Doplňují se nová písm. (c) a (d) Pod-článku 5.3, která zní následovně:

- „(c) požadavky orgánů veřejné správy a správců sítí; a
- (d) příslušnými veřejnoprávními povoleními, zejména povolením Stavby (záměru).“

**5.6**  
**Dokumentace**  
**skutečného provedení**

- 5.6 Pod-článek 5.6 se na konci doplňuje o následující text:  
„Zhotovitel je povinen zpracovat zejména dokumentaci skutečného provedení stavby ve smyslu platných a účinných Právních předpisů, která je nezbytná pro vydání Kolaudačního rozhodnutí, a tuto předložit Správci stavby v požadované podobě a počtu vyhotovení k posouzení a schválení postupem podle Pod-článku 5.2 [Dokumenty zhotovitele].
- Další podrobnosti a požadavky ve vztahu k dokumentaci skutečného provedení stavby jsou případně stanoveny platnými a účinnými Právními předpisy, Zadávací dokumentací a Požadavky objednatele.“

**5.8**  
**Chyba projektové**  
**dokumentace**

- 5.8 V Pod-článku 5.8 se za slova „tohoto Článku“ nahrazují slovem „Smlouvy“.

## 6 Pracovníci a dělníci

**6.2**  
**Mzdové tarify**  
**a pracovní podmínky**

- 6.2 Pod-článek 6.2 se ruší bez náhrady.

**6.5**  
**Pracovní doba**

- 6.5 Pod-článek 6.5 se nahrazuje zněním:  
„Na Staveništi se mohou (vyjma nedělí a státních svátků) vykonávat práce bez jakéhokoliv časového omezení, ledaže Smlouva, platné a účinné Právní předpisy nebo správní rozhodnutí stanoví nebo Správce stavby odůvodněně určí svým pokynem jinak. V neděli a ve státní svátek mohou být práce na Staveništi vykonávány jen na základě pokynu Správce stavby, pokud nejsou nevyhnutelné a potřebné pro ochranu života nebo majetku nebo pro bezpečnost Díla, přičemž v takovém případě musí Zhotovitel ihned uvědomit Správce stavby.“

**6.7**  
**Ochrana zdraví a**  
**bezpečnost při práci**

- 6.7 V prvním odstavci Pod-článku 6.7 se bez náhrady odstraňuje druhá věta.

Pod-článek 6.7 se na konci doplňuje o následující text:  
„Zhotovitel musí zajistit dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle platných a účinných Právních předpisů, a to zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, včetně:  
(a) plnění zákonných požadavků týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení;  
(b) plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí;  
(c) zavedení systému požární ochrany podle příslušných platných a účinných Právních předpisů;  
(d) zavedení systému nakládání s odpady podle zákona o odpadech;  
(e) plnění požadavků zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů; a

(f) plnění požadavků v dopravě, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky (mj. zpracování dopravně-provozních řádů) a plnění požadavků norem ADR při přepravě nebezpečných věcí.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi (byl-li Objednatelům určen).

Dále je Zhotovitel povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím při provádění Díla:

(a) k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technické zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky zvláštních předpisů;

(b) k povinnosti 7 dnů před převzetím pracoviště informovat Zhotovitele o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků.

Neplnění výše uvedených povinností se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy.“

## 6.9

### Personál zhotovitele

#### 6.9

Pod-článek 6.9 se na konci doplňuje o následující text:

„Zhotovitel musí jmenovat a musí mít pro plnění Smlouvy k dispozici Personál zhotovitele (realizační tým ve smyslu kvalifikační dokumentace) minimálně ve složení, které vyplývá ze Zadávací dokumentace. Personál zhotovitele je uveden v Příloze k nabídce. Členové Personálu zhotovitele musí splňovat minimální požadavky na odbornou způsobilost a kvalifikaci členů Personálu zhotovitele, které vyplývají ze Zadávací dokumentace.

Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Správce stavby odvolat jmenování člena Personálu zhotovitele nebo jmenovat náhradu. Strany se dohodly, že změna v osobě člena Personálu zhotovitele je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:

(a) Objednatel si vyhrazuje právo schválit každého nového člena Personálu zhotovitele;

(b) Zhotovitel Správci stavby předloží písemnou žádost o provedení takové změny, a to nejméně 14 dnů před požadovaným termínem změny; s touto žádostí Zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým členem Personálu zhotovitele, splňuje minimální požadavky na odbornou způsobilost a kvalifikaci člena Personálu zhotovitele, které vyplývají ze Zadávací dokumentace, a pokud byla osoba člena Personálu zhotovitele předmětem hodnocení, že dosahuje nejméně stejné úrovně v příslušných kritériích hodnocení jako původní člen Personálu zhotovitele uvedený v Příloze k nabídce.

Jestliže z objektivních důvodů není možné plnit Smlouvu členy Personálu zhotovitele, jimiž Zhotovitel prokázal kvalifikaci v Zadávacím řízení, je Zhotovitel povinen do 14 dnů tuto skutečnost písemně oznámit Správci stavby, včetně uvedení relevantních důvodů. Do 14 dnů od oznámení této skutečnosti Správci stavby je Zhotovitel povinen předložit Správci stavby potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu, přičemž příslušnou část kvalifikace může prokázat sám Zhotovitel, nebo ji může prokázat prostřednictvím Podzhotovitele.

Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé musí zabezpečit výkon vybraných činností ve výstavbě podle platných a účinných Právních předpisů, tj. zejména projektovou činnost ve výstavbě a odborné vedení provádění stavby nebo její změny, pouze fyzickými osobami, které získaly oprávnění k jejich výkonu

podle platných a účinných Právních předpisů, a to v počtu, se zkušenostmi  
a odbornou kvalifikací, které vyplývají ze Zadávací dokumentace.“

---

# 7

## Technologické zařízení, materiály a řemeslné zpracování

### 7.6

#### Nápravné práce

- 7.6 Pod-článek 7.6 se na konci doplňuje o následující text:  
„Rozsah, ve kterém by byl k platbě za práci oprávněn Zhotovitel, se určí postupem stanoveným pro oceňování změn Díla podle Pod-článku 13.3 [Postup při variaci].“

### 7.7

#### Vlastnictví technologického zařízení a materiálů

- 
- 7.7 Pod-článek 7.7 se na konci doplňuje o následující text:  
„Každá položka Technologického zařízení a Materiálů přechází, v rozsahu odpovídajícím Právním předpisům Země, do vlastnictví Objednatele, prostá zástavních práv a věcných břemen a dalších práv třetích osob okamžikem, kdy je dodána na Staveniště.  
  
Nebezpečí škody na Technologickém zařízení a Materiálech nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Technologickém zařízení a Materiálech přechází na Objednatele okamžikem vydání Potvrzení o převzetí Díla, resp. po odstranění všech vad.“
-

## 8 Zajištění, zpoždění a přerušení

### 8.1

#### Zahájení prací na díle

- 8.1 Pod-článek 8.1 se nahrazuje zněním:  
„Správce stavby je povinen dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací, přičemž Datum zahájení prací musí být stanoveno do 28 dnů od účinnosti Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn přistoupit k provádění prací na Díle před Datem zahájení prací uvedeným v oznámení podle předcházející věty.

Zhotovitel musí začít s projektováním a prováděním prací na Díle bez zbytečného odkladu po Datu zahájení prací a musí pak s projektováním a prováděním prací na Díle postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění.“

### 8.2

#### Doba pro dokončení

- 8.2 Pod-článek 8.2 se na konci doplňuje o následující text:  
„Dílo se nepovažuje za dokončené, pokud a dokud Zhotovitel nesplní podmínky uvedené v pod-odstavcích a) a b) výše. Další požadavky na dokončení Díla jsou případně uvedeny v Požadavcích objednatele, přičemž v Době pro dokončení musí být provedena i kolaudace Díla, tj. získání příslušného Kolaudačního rozhodnutí.

Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti podle Smlouvy související s převzetím Díla nebo Sekcí (podle okolností) Objednatelem podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí] a jeho dokončením tak, aby mohlo dojít k dokončení Díla a jeho převzetí (včetně úspěšného provedení Přejímacích zkoušek, jsou-li nějaké) v Době pro dokončení.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Správce stavby obdrží veškeré dokumenty a doklady uvedené zejména ve Zvláštních podmínkách a v Požadavcích objednatele, které má před dokončením a převzetím Díla obdržet.

Pokud Zhotovitel nesplní tuto povinnost a v důsledku toho nebude moci dojít k převzetí podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí] v Době pro dokončení, nesplní svoji povinnost dokončit Dílo nebo jeho Sekci (podle okolností) v Době pro dokončení.“

### 8.3

#### Harmonogram

- 8.3 První odstavec Pod-článku 8.3 se nahrazuje zněním:  
„Zhotovitel musí předložit Správci stavby počáteční harmonogram provedení Díla do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení o Datu zahájení prací podle Pod-článku 8.1 [Zahájení prací na díle]. Zhotovitel musí také předložit aktualizovaný harmonogram, který přesně zobrazuje skutečný postup prací na Díle, kdykoli jakýkoli harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele.

Počáteční harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen Správci stavby ve dvou paré v listinné podobě a jednou v elektronické podobě na datovém nosiči zpracovaný ve formátu \*.xls pro MS Excel a ve formátu \*.pdf. Každý harmonogram musí obsahovat, nestanoví-li Správce stavby jinak:

- (a) Datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla a Dobu pro uvedení do provozu Díla, včetně uvedení každé Přejímací zkoušky;
- (b) termíny poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání Staveniště v souladu s termínem stanoveným v Příloze k nabídce, pořadí,

ve kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat, včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů;

- (c) harmonogram odevzdání jednotlivých částí Dokumentů zhotovitele Správci stavby, včetně uvedení schválení jednotlivých částí Dokumentů zhotovitele Správcem stavby jako milníku, a harmonogram předávání technologických předpisů a výrobně technické dokumentace;
- (d) smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy;
- (e) posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle Pod-článku 7.5 [Odmítnutí] a 7.6 [Nápravné práce];
- (f) všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného termínu zahájení a ukončení každé z činností, rezervy (jsou-li nějaké), a kritickou cestu (případně kritické cesty);
- (g) termíny všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků);
- (h) všechny klíčové termíny dodání Technologického zařízení a Materiálů;
- (i) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké);
- (j) termín pro dokončení Dokumentace skutečného provedení stavby;
- (k) průvodní zprávu, která obsahuje:
  - (i) Popis všech hlavních etap provádění Díla,
  - (ii) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla,
  - (iii) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících,
  - (iv) v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou,
  - (v) Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.“

Ve druhém odstavci Pod-článku 8.3 se slova „do 21 dnů po obdržení harmonogramu“ nahrazují slovy „do 14 dnů po obdržení počátečního harmonogramu“ a dále se za ně doplňuje závorka se slovy „do 7 dnů po obdržení aktualizovaného harmonogramu“.

Ve čtvrtém odstavci Pod-článku 8.3 se slova „nebo že je v rozporu se skutečným postupem a záměry uvedenými Zhotovitelem“ nahrazují slovy „nebo přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele“.

Pod-článek 8.3 se na konci doplňuje o následující text:

„V případě porušení povinnosti předložit počáteční, resp. aktualizovaný harmonogram podle tohoto Pod-článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu podle Pod-článku 4.28 [Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu] a bezodkladně zjednat nápravu.“

## 8.5 Zpoždění způsobená úřady

- 8.5 Písm. (a) Pod-článku 8.5 se na konci doplňuje o následující text:  
„a veškeré platné a účinné Právní předpisy, jakož i další relevantní normy“.
- Písm. (c) Pod-článku 8.5 se na konci doplňuje o následující text:  
„a nemůže jím být zabráněno ani s vynaložením úsilí, které lze po Zhotoviteli spravedlivě požadovat“.

## 8.6

### Míra postupu prací

- 
- |     |  |
|-----|--|
| 8.6 | Ve druhém odstavci Pod-článku 8.6 se slova „s náhradou škody za zpoždění (je-li nějaká) podle níže uvedeného Pod-článku 8.7“ nahrazují slovy „se smluvní pokutou podle Smlouvy“. |
|-----|--|

## 8.7

### Náhrada škody za zpoždění

- 
- |     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| 8.7 | Pod-článek 8.7 se ruší bez náhrady. |
|-----|-------------------------------------|

## 8.9

### Důsledky přerušení

- 
- |     |   |
|-----|---|
| 8.9 | Poslední odstavec Pod-článku 8.9 se na konci doplňuje o následující text: „nebo porušením jakékoli povinnosti Zhotovitele stanovené ve Smlouvě nebo vyplývajících z příslušných platných a účinných Právních předpisů.“ |
|-----|---|

## 8.13

### Prodloužení doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění postupného závazného milníku

- 
- |      |   |
|------|---|
| 8.13 | <p>Doplňuje se nový Pod-článek 8.13, který zní následovně:</p> <p>„Zhotovitel je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k prodloužení Doby pro uvedení do provozu nebo Doby pro splnění postupného závazného milníku, jestliže nastane skutečnost, s níž Smlouva spojuje možnost prodloužení Doby pro dokončení, a to o dobu, o jakou je nebo bude provedení prací nutných pro uvedení do provozu nebo pro splnění postupného závazného milníku zpožděno v důsledku příslušné příčiny oproti údajům uvedeným v Příloze k nabídce nebo v Požadavcích objednatele. Pod-články 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení], 8.5 [Zpoždění způsobená úřady] a 20.1 [Claimy zhotovitele] se pro účely uplatnění případného nároku (claimu) na prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku použijí obdobně.</p> <p>Důvody pro případné prodloužení Doby pro dokončení, Doby pro uvedení do provozu a Doby pro splnění postupného závazného milníku se posuzují samostatně.“</p> |
|------|---|
-



## 9 Přejímací zkoušky

### 9.1

#### Povinnosti zhotovitele

- 9.1 Čtvrtý odstavec Pod-článku 9.1 se na konci doplňuje o následující text:  
„Další požadavky na zkoušky před převzetím Díla jsou případně uvedeny  
v Požadavcích objednatelů“.
-

# 10

## Převzetí objednatel

### 10.1

#### Převzetí díla a sekcí

- 10.1 V prvním odstavci Pod-článku 10.1 se bez náhrady odstraňují slova „, nebo se má za to, že bylo vydáno v souladu s tímto Pod-článkem“.

Poslední odstavec Pod-článku 10.1 se ruší bez náhrady.

### 10.2

#### Převzetí částí díla

- 10.2 Druhý a třetí odstavec Pod-článku 10.2 se nahrazují zněním:  
„Objednatel není oprávněn užívat jakoukoli část Díla, pokud a dokud Správce stavby nevydal Potvrzení o převzetí na tuto část, s výjimkou případů, jde o dočasné opatření podle Pod-článku 10.5 [Předčasné užívání], nebo se na tom Strany dohodnou. Pokud Objednatel užívá jakoukoli část Díla před vydáním Potvrzení o převzetí na tuto část, postupuje se podle Pod-článku 10.5 [Předčasné užívání].“

V posledním odstavci Pod-článku 10.2 jsou ve všech případech a mluvnických pádech slova „náhrada škody“ nahrazena slovy „smluvní pokuta“.

### 10.3

#### Překážky při přejímacích zkouškách

- 10.3 Pod-článek 10.3 se nahrazuje zněním:  
„Jestliže je Zhotoviteli bráněno v provedení Přejímacích zkoušek z důvodů, za něž nese odpovědnost Objednatel, po více než 14 dnů od data:  
(i) kdy byl Zhotovitel poprvé připraven k provedení Přejímacích zkoušek, nebo  
(ii) kdy bylo Zhotoviteli doručeno oznámení o termínu provádění Přejímacích zkoušek, pokud nastalo později než datum uvedené pod bodem (i) shora,  
a jestliže Zhotoviteli proto vznikne zpoždění anebo Náklady v důsledku opoždění v provedení Přejímacích zkoušek, musí:  
(i) dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a  
(ii) je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:  
(a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení]; a  
(b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

V případě některých druhů Přejímacích zkoušek může být v Požadavcích objednatel stanovena odlišná doba než doba uvedená v první větě tohoto Pod-článku.“

### 10.5

#### Předčasné užívání

- 10.5 Doplní se nový Pod-článek 10.5, který zní následovně:  
„Předčasným užíváním je užívání Díla Objednatel před jeho úplným dokončením v souladu se Smlouvou. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby Dílo mohlo být Objednatel předčasně užíváno, v případě, že dojde k nařízení Zkušebního provozu.

Zhotovitel je zejména povinen:

(a) uzavřít na výzvu Objednatele s Objednatelem dohodu o předčasném užívání, která bude obsahovat zejména:

(i) souhlas Zhotovitele s předčasným užíváním Díla a

(ii) popřípadě podmínky jeho předčasného užívání,

a to nejpozději do 14 dnů od nařízení Zkušebního provozu;

(b) poskytnout Objednateli veškeré dokumenty, podklady, informace a údaje, které jsou nezbytné pro předčasné užívání Díla před jeho úplným dokončením.“

---

# 11

## Odpovědnost za vady

### 11.1

#### Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad

- 11.1 V písm. (a) Pod-článku 11.1 se na konci věty odstraňuje písmeno „a“ a nahrazuje se „čárkou“.
- V písm. (b) Pod-článku 11.1 se na konci věty „tečka“ nahrazuje písmenem „a“.
- Doplňuje se nové písm. (c) Pod-článku 11.1, která zní následovně:  
„(c) předat veškeré výše uvedené práce protokolárně Objednateli (nebo jeho zástupci).“
- Pod-článek 11.1 se na konci doplňuje o následující text:  
„Zhotovitel je povinen Objednateli, bez zbytečného odkladu po oznámení vady oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady musí odsouhlasit Objednatel. Tento souhlas nesmí být bez závažného důvodu zdržován nebo zpoždován.“

### 11.2

#### Náklady na odstraňování vad

- 11.2 Pod-článek 11.2 se nahrazuje zněním:  
„Jakákoli práce, na kterou odkazuje pod-odstavec (b) Pod-článku 11.1 [Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad] musí být provedena na riziko a náklady Zhotovitele, ledaže byla vada nebo poškození způsobena nesprávným užíváním Díla Objednatelem.“
- „Když a v takovém rozsahu, jak lze takovou práci přičíst k jakékoliv jiné příčině a Objednatel rozhodne o nutnosti provedení nových prací a o jejich zadání v jiném řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek, se Zhotovitel zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit nabídku na provedení nových prací. Zhotovitel se dále v případě, že nebude vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout vybranému dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.“

### 11.3

#### Prodloužení záruční doby

- 11.3 V prvním odstavci Pod-článku 11.3 se slova „o víc než dva roky“ nahrazují slovy „o víc než pět let“.

### 11.4

#### Neúspěšné odstraňování vady

- 11.4 První odstavec Pod-článku 11.4 se nahrazuje zněním:  
„Zhotovitel je povinen odstranit vadu nebo poškození v přiměřené lhůtě určené Objednatelem (nebo jeho jménem) oznámené Zhotoviteli.“

### 11.6

#### Další zkoušky

- 11.6 První věta Pod-článku 11.6 se na konci doplňuje o následující text:  
„po odstranění vady nebo poškození.“

<b>11.7</b> <b>Právo na přístup</b>	11.7 V Pod-článku 11.7 se slova „Dokud nebylo vydáno Potvrzení o splnění smlouvy,“ nahrazují slovy „Dokud neskončila platnost Záruky za odstranění vad,“.
<b>11.8</b> <b>Zjišťování příčiny vady zhotovitelem</b>	11.8 Pod-článek 11.8 se na konci doplňuje o následující text: „Úprava Smluvní ceny podléhá schválení Objednatele.“
<b>11.9</b> <b>Potvrzení o splnění smlouvy</b>	11.9 Pod-článek 11.9 se ruší bez náhrady.
<b>11.10</b> <b>Nesplněné závazky</b>	11.10 Pod-článek 11.10 se nahrazuje zněním: „Po uplynutí platnosti a účinnosti bankovní záruky za odstranění vad Díla musí každá ze Stran zůstat odpovědná za splnění jakéhokoli závazku, který v té době zůstal nesplněný. Smlouva je považována za platnou a účinnou pro účely určení povahy a rozsahu nesplněných závazků.“
<b>11.11</b> <b>Úklid staveniště</b>	11.11 V Pod-článku 11.11 se slova „Potvrzení o splnění smlouvy“ nahrazují slovy „Potvrzení o převzetí Díla“.

# 12

## Zkoušky po dokončení

### 12.2

#### Zpožděné zkoušky

- 12.2 Pod-článek 12.2 se nahrazuje zněním:  
„Jestliže z důvodů, které nejsou přičitatelné Zhotoviteli, nějaká Zkouška po dokončení týkající se Díla nebo jakékoli Sekce nemůže být dokončena během Záruční doby (nebo jakékoli jiné doby dohodnuté Stranami), není již Zhotovitel povinen tuto Zkoušku po dokončení týkající se Díla nebo jakékoli Sekce provádět.“

### 12.4

#### Neúspěšné zkoušky po dokončení

- 12.4 V prvním odstavci Pod-článku 12.4 se slova „Jestliže platí následující podmínky, jmenovitě:“ nahrazují slovy „Jestliže jsou kumulativně naplněny následující podmínky:“.
- V prvním odstavci Pod-článku 12.4 se slova „pak platí, že tyto Zkoušky po dokončení na Díle nebo Sekci úspěšně proběhly“ a nahrazují slovy „není již Zhotovitel povinen tyto Zkoušky po dokončení týkající se Díla nebo jakékoli Sekce provádět“.

# 13

## Variace a úpravy

### 13.1

#### Právo na variaci

- 13.1 Pod-článek 13.1 se na konci doplňuje o následující text:  
„Strany se musí řídit zákonem o zadávání veřejných zakázek a postupovat v případě Variací v souladu s tímto zákonem.

Zhotovitel musí poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek.

Zhotovitel se v případě, že ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek nebudou splněny zde uvedené zákonné podmínky a Objednatel rozhodne o nutnosti zadání nových prací v zadávacím či výběrovém řízení, a nebude-li vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení]; a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.“

### 13.3

#### Postup při variaci

- 13.3 Pod-článek 13.3 se na konci doplňuje o následující text:  
„Správce stavby a Zhotovitel musí při ocenění Variace použít cenu pro jakoukoli položku (v následujícím pořadí priority):

- (i) specifikovanou ve Smlouvě,
- (ii) odvozenou z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě,
- (iii) stanovenou na základě ceny příslušné položky ve sborníku cen stavebních prací (popř. v jinak pojmenovaném souboru cen příslušných položek) vydávaných společností RTS, a.s., IČO: 255 33 843, se sídlem Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno, platné ke dni předložení návrhu Variace Zhotovitelem; pro vyloučení pochybností se sjednává, že k takto získané ceně se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani režijní náklady Zhotovitele, neboť jsou v těchto cenách již zahrnuty,
- (iv) v případě specifických prací nezahrnutých ve výše uvedeném sborníku cen musí být Variace oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými Zhotovitelem. V takovém případě musí být Variace oceněna nejnižší takto získanou cenou, k níž bude připočtena přírážka 5% představující přiměřený zisk Zhotovitele, 5% správní režie a 5% výrobní režie,
- (v) nebude-li možno ocenit Variaci podle bodu (iv), musí být cena určena Správcem stavby podle Pod-článku 3.5 [Určení], na základě Zhotovitelova nezávazného návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů; k takto získané ceně bude připočtena přírážka 5% představující přiměřený zisk Zhotovitele, 5% správní režie a 5% výrobní režie. Tento způsob ocenění je Zhotovitel povinen akceptovat a za určenou cenu Variaci realizovat.

Kalkulaci podle bodů (iv) a (v) musí Zhotovitel Správci stavby předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby. Součástí kalkulace podle bodu (iv) musí být i nabídky dodavatelů oslovených Zhotovitelem.

Správce stavby musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil, zda má být Variace zaplacená podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce nebo paušálním obnosem. V případě platby podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce se použijí ustanovení pro měření a oceňování tak, jak jsou stanovena v Požadavcích objednatel. V případě že taková ustanovení v Požadavcích objednatel nejsou, musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil způsob měření a oceňování. V souladu s tím musí být určena Smluvní cena, která musí podléhat úpravám v souladu se Smlouvou.“

**13.5**  
**Podmíněné obnosy**

---

13.5	Pod-článek 13.5 se ruší bez náhrady.
------	--------------------------------------

**13.6**  
**Práce za hodinovou  
sazbu**

---

13.6	Pod-článek 13.6 se ruší bez náhrady.
------	--------------------------------------

**13.7**  
**Úpravy v důsledku  
změn legislativy**

---

13.7	Pod-článek 13.7 se ruší bez náhrady.
------	--------------------------------------

**13.8**  
**Úpravy v důsledku  
změny nákladů**

---

13.8	Pod-článek 13.8 se ruší bez náhrady.
------	--------------------------------------



# 14

## Smluvní cena a platební podmínky

### 14.2

#### Zálohová platba

14.2 Pod-článek 14.2 se ruší bez náhrady.

### 14.3

#### Žádost o potvrzení průběžné platby

14.3 V prvním odstavci Pod-článku 14.3 se bez náhrady odstraňují slova „, které musí obsahovat příslušnou zprávu o postupu prací v souladu s Pod-článkem 4.21 (Zprávy o postupu prací)“.

První odstavec Pod-článku 14.3 se na konci doplňuje o následující text:  
„Zhotovitel je povinen Správci stavby předat Vyúčtování rovněž v elektronické podobě ve formátu \*.xml na flash disku nebo jiným vhodným způsobem.“

Písm. (c) a (d) druhého odstavce Pod-článku 14.2 se ruší bez náhrady.

V písm. (g) druhého odstavce Pod-článku 14.2 se mezi slova „Potvrzení“ a „platby“ vkládá slovo „průběžné“.

### 14.5

#### Technologické zařízení a materiály určené pro dílo

14.5 Pod-článek 14.5 se ruší bez náhrady.

### 14.6

#### Vydání potvrzení průběžné platby

14.6 První odstavec Pod-článku 14.6 se na konci doplňuje o následující text:  
„Jestliže některé údaje uvedené ve Vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Správce stavby tuto skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli do 28 dnů od obdržení Vyúčtování. V takovém případě se

(a) k Vyúčtování nepřihlíží; a

(b) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat Objednateli Potvrzení průběžné platby, v němž je stanovena výše průběžné platby, kterou Objednatel na základě Vyúčtování uhradí Zhotoviteli.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Vyúčtování. Fakturu k průběžné platbě lze vystavit až po odsouhlasení Vyúčtování.“

V druhém odstavci Pod-článku 14.6 se v závorce bez náhrady odstraňují slova „zádržného a jiných“.

- 14.7 Písm. (a) až (c) prvního odstavce Pod-článku 14.7 se nahrazují zněním:  
„(a) částku potvrzenou v každém Potvrzení průběžné platby do 28 dnů od data, kdy Správci stavby a Objednateli bude doručena Faktura Zhotovitele vystavená na základě Potvrzení průběžné platby; a  
(b) částku potvrzenou v Potvrzení závěrečné platby do 56 dnů od data, kdy Správci stavby a Objednateli bude doručena Faktura Zhotovitele vystavená na základě Potvrzení závěrečné platby.“

Pod-článek 14.7 se na konci doplňuje o následující text:

„Každá Faktura musí obsahovat minimálně:

- (i) náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o dani z přidané hodnoty**“) včetně případné informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e zákona o dani z přidané hodnoty,
- (ii) náležitosti účetního dokladu stanovené podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- (iii) náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku,
- (iv) uvedení identifikačních údajů Projektu, je-li Dílo (spolu)financováno z Projektu, název realizovaného díla a evidenční číslo smlouvy Objednatele a příp. další informace; přesné znění informací předá Objednatel Zhotoviteli na vyžádání před vystavením první Faktury, a
- (v) údaje o bankovním spojení na Zhotovitele.

Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný od údajů o bankovním spojení dosud sdělených Správci stavby nebo Objednateli, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

Je-li Zhotovitel povinen podle zákona o dani z přidané hodnoty uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH a Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e zákona o dani z přidané hodnoty, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit současně s příslušnou částkou bez DPH vyúčtovanou v souladu s touto Smlouvou.

Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na Faktuře je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno podle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty.

Zhotovitel se zavazuje, že uvede na Fakturách označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

Přílohou Faktury bude zjišťovací protokol obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb poskytnutých v období, za které je faktura vystavována, a to v podrobnostech nezbytných pro posouzení uznatelnosti výdajů z hlediska dotace. Závazný pokyn ke způsobu fakturace s bližšími

podrobnostmi a požadavky udělí Objednatel Zhotoviteli včas v průběhu provádění Díla.

Faktury je Zhotovitel povinen doručit Správci stavby a Objednateli do 7 dnů od data jejich vystavení, a to podle pokynů Objednatele.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato bude nesprávně vystavená, neúplná nebo příslušnými doklady nedoložená. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

V případě, že Faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré důsledky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel neuhradil kteroukoli splatnou Fakturu svých Podzhotovitelů za práce na Díle, je Objednatel po projednání se Zhotovitelem oprávněn uzavřít s takovým Podzhotovitelem dohodu o postoupení pohledávky Podzhotovitele za Zhotovitelem na zaplacení dlužné částky na Objednatele.

Zaplacení jakékoli Faktury vystavené Zhotovitelem nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho části, prohlášení o bezvadnosti Díla nebo jeho části ani na Objednatele nepřechází nebezpečí škody na Díle či jeho části.

Zhotovitel bere na vědomí a uznává, že doba splatnosti v délce 56 dnů podle tohoto Pod-článku 14.7 [Platba] je odůvodněna povahou závazku, kdy:

- (i) předmětem Smlouvy je provedení náročné Stavby,
- (ii) platby za provedené práce jsou čerpány z veřejných prostředků, u nichž existuje zvýšená míra požadavku na prověření správnosti a oprávněnosti jejich vynaložení, s čímž je spojen delší a složitější administrativní proces jejich schvalování,
- (iii) před úhradou je nutné ověřit, že všechny vyúčtované práce byly provedeny řádně a kvalitně a v rozsahu odpovídajícím Smlouvě (včetně projektové dokumentace) a příslušné faktuře.“

Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek podle tohoto Pod-článku Zhotovitelem.

#### 14.8

##### Zpožděná platba

14.8	První a druhý odstavec Pod-článku 14.8 se nahrazují zněním: „Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 [Platba], má Zhotovitel nárok na úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými Právními předpisy.“
------	---

#### 14.9

##### Platba zádržného

14.9	Pod-článek 14.9 se ruší bez náhrady.
------	--------------------------------------

#### 14.10

##### Vyúčtování při dokončení

14.10	Pod-článek 14.10 se ruší bez náhrady.
-------	---------------------------------------

#### 14.11

##### Žádost o potvrzení závěrečné platby

14.11	Pod-článek 14.11 se nahrazuje zněním:
-------	---------------------------------------

„Do 84 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí Díla musí Zhotovitel Správci stavby předložit šest kopií Závěrečného vyúčtování s podpůrnými dokumenty, které znázorňují:  
(a) hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou; a  
(b) jakékoli další obnosy, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou náležet podle Smlouvy nebo jinak.

Jestliže některé údaje uvedené v Závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů či je Závěrečné vyúčtování jinak v rozporu se Smlouvou, musí Správce stavby tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 28 dnů od obdržení Závěrečného vyúčtování. V takovém případě se:

- (i) k Závěrečnému vyúčtování nepřihlíží, a
- (ii) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu s touto Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat podle Pod-článku 14.13 [Vydání potvrzení závěrečné platby] Objednateli Potvrzení závěrečné platby. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Závěrečného vyúčtování. Fakturu k závěrečné platbě lze vystavit až po odsouhlasení Závěrečného vyúčtování.

Jestliže však po projednání Závěrečného vyúčtování mezi Správcem stavby a Zhotovitelem o jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu Závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že některá položka zahrnutá do Závěrečného vyúčtování je sporná, musí Správce stavby doručit Objednateli (s kopií Zhotoviteli) Potvrzení průběžné platby na části návrhu závěrečného vyúčtování, která není mezi Správcem stavby a Zhotovitelem sporná. Poté, co je spor konečným způsobem vyřešený podle Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení], musí Zhotovitel připravit a Objednateli předložit (s kopií Správci stavby) upravenou verzi Závěrečného vyúčtování.“

#### 14.14

##### Skončení odpovědnosti objednatele

- 
- |       |   |
|-------|---|
| 14.14 | Pod-článek 14.14 se nahrazuje zněním:<br>„Objednatel není odpovědný Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc podle nebo v souvislosti se Smlouvou nebo prováděním Díla mimo případ (a v takovém rozsahu), že Zhotovitel výslovně zahrnul za tímto účelem částku do Závěrečného vyúčtování mimo záležitosti a věci, které se vyskytly po vydání Potvrzení o převzetí Díla.“ |
|-------|---|
-

# 15

## Ukončení smlouvy objednatelem

### 15.2 Odstoupení objednatelem

15.2 Písm. (a) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se nahrazuje zněním:  
„(a) se ocitne v prodlení s předložením záruční listiny bankovní záruky za provedení Díla nebo záruční listiny bankovní záruky za odstranění vad Díla nebo s udržováním platnosti či účinnosti těchto bankovních záruk v požadované době nebo výši podle Pod-článku 4.2 [Zajištění splnění smlouvy] po dobu delší než 28 dnů;“

V písm. (d) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se bez náhrady odstraňuje slovo „celé“ a za slovo „podzhotoviteli“ se doplňují slova „v rozporu se Smlouvou“.

Písm. (e) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se nahrazuje zněním:  
„(e) na sebe podá insolvenční návrh, je-li rozhodnuto o jeho úpadku, o vstupu do likvidace, popřípadě dojde k jakémukoliv jednání nebo události, které mají (podle platných a účinných Právních předpisů) podobný účinek jako jakékoli z těchto jednání nebo událostí;“

Doplňují se nová písm. (g) až (n) prvního odstavce Pod-článku 15.2, která zní následovně:

„(g) nedodržuje podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci ani po uplynutí dodatečné přiměřené lhůty, která mu byla stanovena Objednatelem ke splnění příslušných podmínek;

(h) v Zadávacím řízení uvedl v Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek Zadávacího řízení;

(i) se ocitne v prodlení se splněním Postupného závazného milníku po dobu delší než 28 dnů;

(j) se ocitne v prodlení s předložením pojistných smluv nebo s udržováním platnosti či účinnosti těchto pojistných smluv v požadované době nebo výši podle Článku 18 [Pojištění] po dobu delší než 28 dnů;

(k) nepostupuje v souladu s ujednáními o zákazu střetu zájmů v Pod-článku 4.1 [Obecné povinnosti zhotovitele] nebo Pod-článkem 4.4 [Podzhotovitelé];

(l) nepostupuje v souladu s oznámením podle Pod-článku 15.1 [Výzva k nápravě]; nebo

(m) za podmínek stanovených v občanském zákoníku či v jiných Právních předpisech;

(n) Objednateli nebude poskytnuta dotace.“

Druhý odstavec Pod-článku 15.2 se na konci doplňuje o následující text:  
„Zhotovitel je povinen poté, co mu bylo doručeno odstoupení od Smlouvy Objednatelem, neprodleně skončit veškerou další práci na Díle mimo takovou práci, ke které byl vydán pokyn Správce stavby za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla a odklidit ze Staveniště veškeré ostatní Věci určené pro dílo mimo těch, které jsou potřebné pro bezpečnost.“

První věta čtvrtého odstavce Pod-článku 15.2 se na konci doplňuje o následující text:

„a to ve lhůtě 28 dnů od doručení odstoupení od Smlouvy.“

Pod-článek 15.2 se na konci doplňuje o následující text:

„Pokud Objednatel odstoupí od Smlouvy z kteréhokoliv důvodu podle této Smlouvy, nebo pokud se Strany dohodnou na ukončení Smlouvy, a to nejpozději do 28 dnů po akceptaci Návrhu Stavby (postupný závazný milník A1), vyhrazuje si Objednatel v souladu s § 100 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek právo na změnu zhotovitele v průběhu plnění Veřejné

zakázky, tj. nahrazení Zhotovitele účastníkem Řízení veřejné zakázky, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí. Nová smlouva s účastníkem Řízení veřejné zakázky bude uzavřena v souladu s nabídkou tohoto účastníka, kterou podal do Řízení veřejné zakázky.

Pokud účastník Řízení veřejné zakázky, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne uzavřít novou smlouvu namísto Zhotovitele za podmínek uvedených v předchozím odstavci Smlouvy, je Objednatel oprávněn obrátit se na účastníka Řízení veřejné zakázky, který se umístil jako třetí v pořadí. Podmínky uvedené výše ve vztahu k druhému účastníkovi v pořadí platí obdobně. Obdobně pak Objednatel může postupovat i ve vztahu k účastníkům Řízení veřejné zakázky, kteří se dle výsledku hodnocení umístili na dalších místech v pořadí.

Před uzavřením nové smlouvy postupem podle předchozích odstavců tohoto Pod-článku Objednatel postupuje přiměřeně podle § 122 zákona o zadávání veřejných zakázek, a tedy vyzve příslušného účastníka Řízení veřejné zakázky k předložení příslušných dokladů/opatří si sám doklady zejména podle § 122 odst. 3 a 5 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Pokud dojde k nahrazení Zhotovitele postupem dle předchozích odstavců tohoto Pod-článku po odstoupení Objednatele od Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli všechny Objednatelem účelně vynaložené vícenáklady.“

### 15.3

#### Ocenění k datu odstoupení

- 
- |      |   |
|------|---|
| 15.3 | Pod-článek 15.3 se na konci doplňuje o následující text:<br>„Při určení hodnoty Díla, Věcí určených pro dílo a Dokumentů zhotovitele a jakýchkoli jiných obnosů náležejících Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou musí Správce stavby postupovat s náležitou odbornou péčí a musí vycházet ze Smluvní ceny a způsobu ocenění Díla a jeho jednotlivých fází (Postupných závazných milníků) sjednaných ve Smlouvě.“ |
|------|---|

### 15.5

#### Oprávnění objednatel vypořádat smlouvu

- 
- |      |   |
|------|---|
| 15.5 | V prvním odstavci Pod-článku 15.5 se bez náhrady odstraňuje třetí věta. |
|------|---|
-

# 16

## Přerušení a ukončení smlouvy zhotovitelem

### 16.2 Odstoupení zhotovitelem

- 16.2 Písm. (a) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se ruší bez náhrady.
- Písm. (g) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se ruší bez náhrady.
- Ve druhém odstavci Pod-článku 16.2 se bez náhrady odstraňuje poslední věta.

### 16.4 Platba při odstoupení

- 
- 16.4 Písm. (a) Pod-článku 16.4 se nahrazuje zněním:  
„vrátit Zhotoviteli záruční listiny bankovních záruk,“
- V písm. (c) Pod-článku 16.4 se slova „jako následek tohoto odstoupení“ nahrazují slovy „porušením povinností Objednatele“.
-

# 17

## Riziko a odpovědnost

### 17.1

#### Odškodnění

- 17.1 Na konci posledního odstavce Pod-článku 17.1 se bez náhrady odstraňují slova „tak, jak je popsáno v pod-odstavcích (d) (i), (ii) a (iii) Pod-článku 18.3 [Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku]“.

### 17.2

#### Péče zhotovitele o dílo

- 17.2 V prvním odstavci Pod-článku 17.2 se bez náhrady odstraňují slova v obou závorkách „(nebo se má za to, že je vydáno podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekci]“ a „(nebo se má za to, že je vydáno)“.

### 17.5

#### Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví

- 17.5 Pod-článek 17.5 se nahrazuje zněním:  
„Jestliže se k plnění Díla nebo některé jeho části nebo jakékoliv dokumentaci nebo věci poskytnuté jednou ze Stran druhé Straně váží práva duševního vlastnictví ve smyslu platných a účinných Právních předpisů, jsou si Strany vzájemně zavázány chránit taková práva tak, aby jejich zaviněním nedošla újmy osoba, které takové právo duševního vlastnictví svědčí.“

Pokud právo duševního vlastnictví svědčí třetí osobě, jsou Strany tímto vzájemně zavázány informovat se o takové skutečnosti a současně se informovat i o rozsahu práv k užití takového předmětu ochrany.

Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele pořizovat žádné fotografie Díla pro účely propagace a reklamy, ani k tomu nesmí oprávnit jiné osoby, ani nebude publikovat samostatně ani v součinnosti s jinou osobou žádné články, fotografie či jiné ilustrace týkající se Díla.

V případě porušení ustanovení tohoto Pod-článku jednou ze Stran, je druhá Strana oprávněna k odškodnění ve lhůtě 28 dnů poté, co je vůči ní nárok uplatněn.“



# Pojištění<sup>18</sup>

## 18.1

### Obecné požadavky na pojištění

#### 18.1

Pod-článek 18.1 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel jako pojišťující Strana musí na vyžádání Objednatele bez zbytečného prodlení předložit Objednateli:

- (a) důkaz, že pojištění, která měl sjednat a která jsou popsána v tomto Článku, jsou v platnosti a účinnosti; a
- (b) kopie příslušných pojistných smluv.

Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit pojistné smlouvy uzavřené podle Pod-článků níže pojišťovacímu makléři určenému Objednatel. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.

Jestliže Zhotovitel jako pojišťující Strana neuzavře anebo nedrží v platnosti jakékoli z pojištění, které má podle Smlouvy uzavřít nebo udržovat, nebo nepředloží uspokojivý důkaz a kopie pojistných smluv v souladu s ujednáními tohoto Článku a jeho Pod-článků, nebo neposkytne součinnost vedoucí k naplnění záměru dostatečné pojistné ochrany Objednatele (v návaznosti na odborné posouzení věcného rozsahu předložených pojistných smluv) podle tohoto Článku a jeho Pod-článků, může Objednatel (podle své volby a aniž by byla dotčena jakákoli práva nebo opravné prostředky) uzavřít pojištění na příslušné dodatečné pojistné krytí a platit patřičné pojistné napřímo. Zhotovitel je v takovém případě povinen Objednateli uhradit příslušné částky v hodnotě tohoto pojistného a souvisejících poplatků zaplacených Objednatel. Zhotovitel.

## 18.2

### Pojištění díla a vybavení zhotovitele

#### 18.2

Pod-článek 18.2 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je povinen před zahájením plnění Smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové stavebně-montážní pojištění typu „all risks“ (vztahující se zejména na požár, povodně, záplavy či jiné živelné pohromy, výbuch, úder blesku, pád letadla apod., odcizení a vandalismus či náhodné poškození nedbalostním jednáním) Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, Materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním Díla, a to na tzv. novou cenu, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „**Pojištění díla**“). Pokud pravidla Projektu vyžadují pojištění na vyšší hodnotu (např. do výše poskytnuté podpory, pokud tato podpora převyšuje tzv. novou cenu), je Zhotovitel povinen sjednat pojištění v této vyšší hodnotě, pokud Správce stavby nestanoví po dohodě s Objednatel. jinak (např. po projednání s poskytovatelem dotace).

Pojištěnými podle této pojistné smlouvy budou Objednatel, Zhotovitel a jeho Podzhotovitelé.

Pojištění díla musí zahrnovat pojištění v rozsahu uvedeném v Příloze k nabídce. Minimální požadavky na pojistné částky, limity pojistného plnění a maximální výši spoluúčasti jsou dále uvedeny v Příloze k nabídce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby limity pojištění byly v úrovni odpovídající Smlouvě k dispozici výhradně pro potřeby Díla.

Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění díla nejméně ve shora uvedeném rozsahu v platnosti a účinnosti do řádného a úplného převzetí Díla Objednatelem. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojištění plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojišťovnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojišťovacích služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojišťovacích smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky podle tohoto Článku a

(a) že jako osoba oprávněná k přijetí pojištění plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel; nebo

(b) že pojištění plnění, vztahující se k budovanému Dílu, bude ve prospěch Objednatele vinkulováno.

Pokud tak stanoví pravidla Projektu, je Zhotovitel případně povinen vinkulovat pojištění plnění ve prospěch poskytovatele dotace či jiné osoby specifikované v pravidlech Projektu a k této skutečnosti předložit příslušné potvrzení pojišťovny.

Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojištění plnění je Zhotovitel oprávněn v pojišťovacích smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Zhotovitel je povinen provést veškeré změny v Pojištění díla tak, aby Dílo bylo po celou dobu jeho provádění pojištěno v souladu s požadavky stanovenými v tomto Článku.

Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojišťovacích smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojištění plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojištění plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele, aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Totéž platí i ve vztahu k poskytovateli dotace či jiné osobě specifikované v pravidlech Projektu, pokud bude pojištění vinkulováno v jejich prospěch postupem podle Smlouvy. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem.

Kdykoliv to Objednatel bude požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojištění smlouvy Objednatelem a/nebo pojišťovacím makléřem určeným Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojištění a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojišťovacích smluv.“

Kopii pojištění smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti Smlouvy. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem.“

### 18.3

#### Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku

#### 18.3

Pod-článek 18.3 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je povinen před zahájením plnění Smlouvy uzavřít pojišťovací smlouvu na pojištění odpovědnosti za újmu nebo škodu způsobenou Zhotovitelem na životě, zdraví či majetku Objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s prováděním Díla (včetně majetku, který není pojištěn podle Pod-článku 18.2 [Pojištění díla a vybavení zhotovitele]); pojištění musí zahrnovat rovněž pojištění odpovědnosti za újmu nebo škodu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací Zhotovitele a pojištění odpovědnosti za újmu nebo škodu vzniklou na věci, kterou Zhotovitel převzal za účelem provedení Díla (dále jen „**Pojištění odpovědnosti**“).

Pojištěnými podle této pojistné smlouvy budou Zhotovitel a jeho Podzhotovitelé.

Pojištění odpovědnosti musí zahrnovat pojištění v rozsahu uvedeném v Příloze k nabídce. Minimální požadavky na pojistné částky, limity pojistného plnění a maximální výši spoluúčasti jsou uvedeny v Příloze k nabídce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby limity pojištění byly v úrovni odpovídající Smlouvě k dispozici výhradně pro potřeby Díla.

Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění odpovědnosti nejméně ve shora uvedeném rozsahu v platnosti a účinnosti do řádného a úplného převzetí Díla Objednatелеm, resp. do uplynutí Záruční doby. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění odpovědnosti budou po celou dobu trvání Pojištění odpovědnosti splněny veškeré podmínky podle tohoto Článku.

V pojistné smlouvě bude ujednáno vzdání se regresních práv pojistitele vůči Objednateli.

Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění odpovědnosti budou Podzhotovitelé uvedeni jako spolupojištění a že do pojistných smluv bude zahrnuto ujednání o křížové odpovědnosti (na každého pojištěného bude pohlíženo jako by byl pojištěný vlastní pojistnou smlouvou). V případě, že spolupojištění Podzhotovitelů nebude možné, je Zhotovitel povinen vyžadovat, aby Podzhotovitelé splnili požadavky na pojištění zde uvedené. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem.

Kdykoliv to Objednatel bude požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy Objednatелеm a/nebo pojišťovacím makléřem určeným Objednatелеm. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.“

Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti Smlouvy. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem.“

#### **18.4 Pojištění personálu zhotovitele**

---

18.4	Pod-článek 18.4 se ruší bez náhrady.
------	--------------------------------------

---

# 19 Vyšší moc

## 19.6

### Výpověď, platba a osvobození z plnění

19.6

Název Pod-článku 19.6 se nahrazuje zněním:  
„Výpověď, platba a osvobození z plnění“.

Pod-článek 19.6 se nahrazuje zněním:

„Jestliže Vyšší moc, o které bylo podáno oznámení podle Pod-článku 19.2 [Oznámení o vyšší moci], brání provedení v podstatě celého rozestavěného Díla po nepřetržitou dobu 84 dnů nebo po více opakujících se období, které v součtu překročí dobu 168 dnů kvůli jedné a té samé oznámené Vyšší moci, a v dalších případech stanovených Smlouvou, může každá ze Stran Smlouvu vypovědět. V tomto případě je výpověď účinná 14 dnů po doručení výpovědi Smlouvy a Zhotovitel musí postupovat v souladu s Pod-článkem 16.3 [Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele].

Po výpovědi Smlouvy musí Správce stavby určit hodnotu provedené práce a vydat Potvrzení platby, které musí obsahovat:

(a) částky, které mají být zaplacený za jakékoli vykonané práce, které mají ve Smlouvě stanovenou cenu,

(b) Náklady na Technologické zařízení a Materiály objednané pro Dílo, které byly dodány Zhotoviteli nebo u kterých je Zhotovitel povinen dodávku přijmout. Vlastnictví (a související rizika) tohoto Technologického zařízení a Materiálů přechází na Objednatele okamžikem, kdy za ně Objednatel zaplatí a Zhotovitel splní svoji povinnost je předat do dispozice Objednatele;

a

(c) Náklady na odklizení Dočasného díla a Vybavení Zhotovitele ze Staveniště a zpětnou přepravu těchto položek na pracoviště v zemi Zhotovitele (nebo kamkoli jinam, ale ne za větších nákladů).“

---

# 20

## Claimy, spory a rozhodčí řízení

### 20.1

#### Claimy zhotovitele

- 20.1 Za sedmý odstavec Pod-článku 20.1 se doplňuje nový odstavec, který zní následovně:  
„Jestliže Správce stavby stanoveným způsobem na claim Zhotovitele neodpoví v době definované v tomto Pod-článku, jakákoli ze Stran může považovat tento claim Zhotovitele za odmítnutý Správcem stavby a jakákoli ze Stran může postoupit spor k rozhodnutí podle Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení].“

### 20.2

#### Jmenování rady pro rozhodování sporů

- 20.2 Pod-článek 20.2 se ruší bez náhrady.

### 20.3

#### Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů

- 20.3 Pod-článek 20.3 se ruší bez náhrady.

### 20.4

#### Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

- 20.4 Pod-článek 20.4 se ruší bez náhrady.

### 20.5

#### Smírné narovnání

- 20.5 Pod-článek 20.5 se nahrazuje zněním:  
„Vznikne-li ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní spor, jsou Strany povinny pokusit se před zahájením řízení před obecným soudem podle Pod-článku 20.6 [Rozhodování sporů] narovnat spor smírně, tj. vyvinout přiměřené úsilí k tomu, aby byl spor vyřešen smírným narovnáním.“

### 20.6

#### Rozhodování sporů

- 20.6 Název Pod-článku 20.6 se nahrazuje zněním:  
„Rozhodování sporů“.
- Pod-článek 20.6 se nahrazuje zněním:  
„Nepodaří-li se spor odstranit smírným narovnáním na základě jednání Stran podle Pod-článku 20.5 [Smírné narovnání], bude spor s konečnou platností vyřešen před obecnými soudy České republiky, a to věcně a místně příslušným soudem České republiky s tím, že se Objednatel a Zhotovitel v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodli, že místně příslušným soudem k řešení těchto sporů bude obecný soud Objednatele.“

**20.7****Nesplnění rozhodnutí  
rady pro rozhodování  
sporů**

---

20.7	Pod-článek 20.7 se ruší bez náhrady.
------	--------------------------------------

**20.8****Uplynutí funkčního  
období rady  
pro rozhodování sporů**

---

20.8	Pod-článek 20.8 se ruší bez náhrady.
------	--------------------------------------

---

# 21

## Přílohy

### 21.1 Přílohy

21.1.1      Nyní nejsou.

---